

売マンション

新潟駅

間取り
2DK

専有面積
壁芯48.53㎡

築年月
2006年02月

オーナーチェンジ

チェックポイント！

ペット相談(小型犬/猫),駐輪場有(300円/月),主要採光面：南向き,最上階,
室内洗濯機置場,エアコン,エレベーター

詳しくは下記連絡先までお問合せください

物件種目	売マンション
マンション名	
最寄駅	新潟
間取タイプ	2DK
価格	1,600万円

物件所在地	新潟県新潟市中央区笹口2丁目		
交通	J R 上越新幹線 新潟 徒歩4分		
建物	構造・規模	R C 9階建/9階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	壁芯48.53㎡	バルコニー 面積 9.12㎡
	間取内訳	和 6 洋 6	
土地権利	所有権	用途地域	商業地域
築年月	2006年02月	総戸数	31戸
管理形態	全部委託	管理方式	日勤管理
管理費	9,000円/月	修繕 積立金	10,630円/月
現況	賃貸中	引渡日	相談
駐車場 建築確認 番号	有 10,000円/月	施工会社	株式会社福田組
設備	室内洗濯機置場,エアコン,エレベーター		
備考	修繕積立金基金：159,000円 利回り：6.02% 年間予定賃料 収入：96.44万円 利用駅1：J R 越後線 新潟 徒歩7分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69699500035

新潟県知事免許(3)第4877号 〒950-2074 新潟県新潟市西区真砂1丁目13-32

ニユーエイ不動産 合資会社ニユーエイ

■取引態様：媒介

TEL：025-211-3088 FAX：025-211-3089 定休日：日・祝