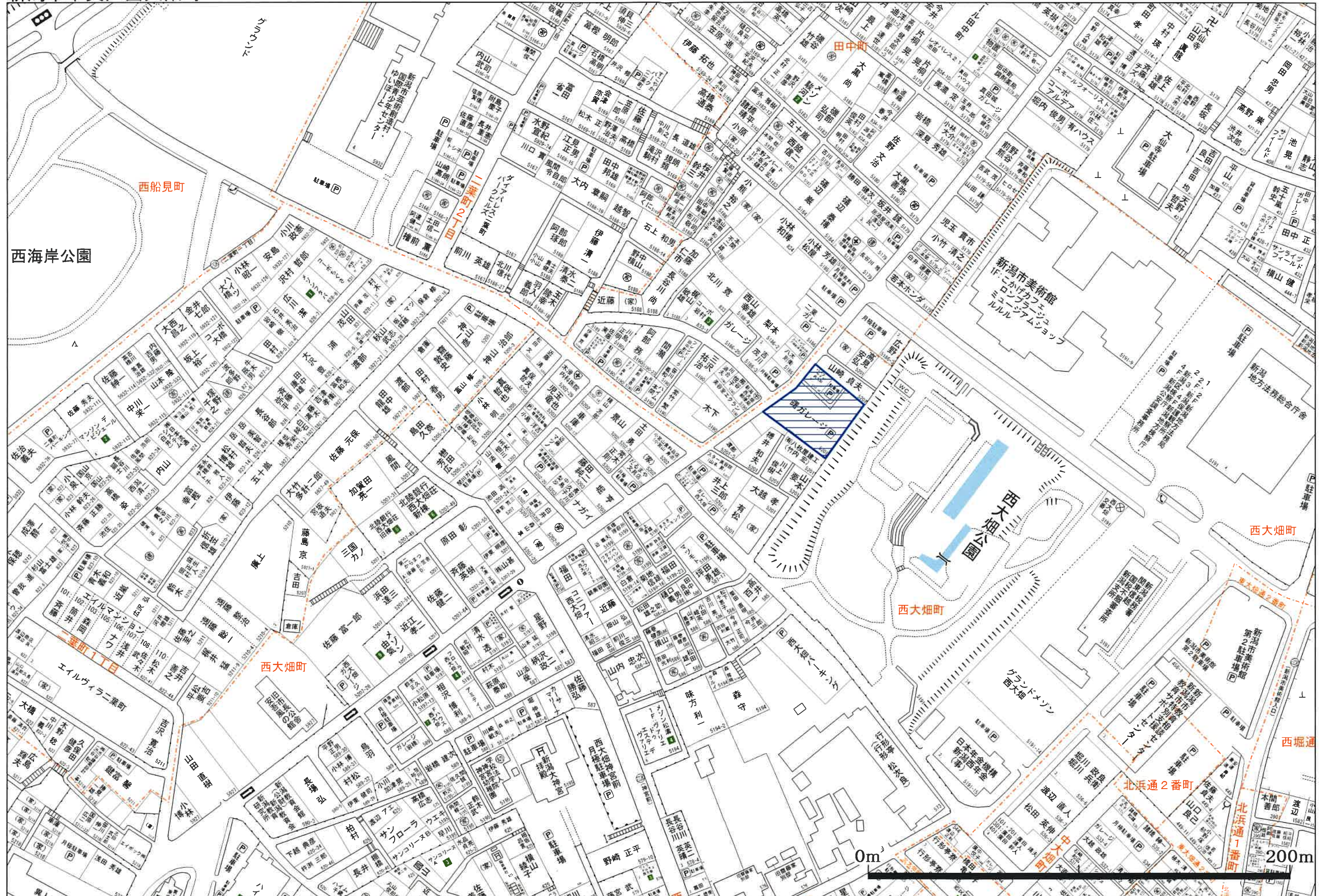


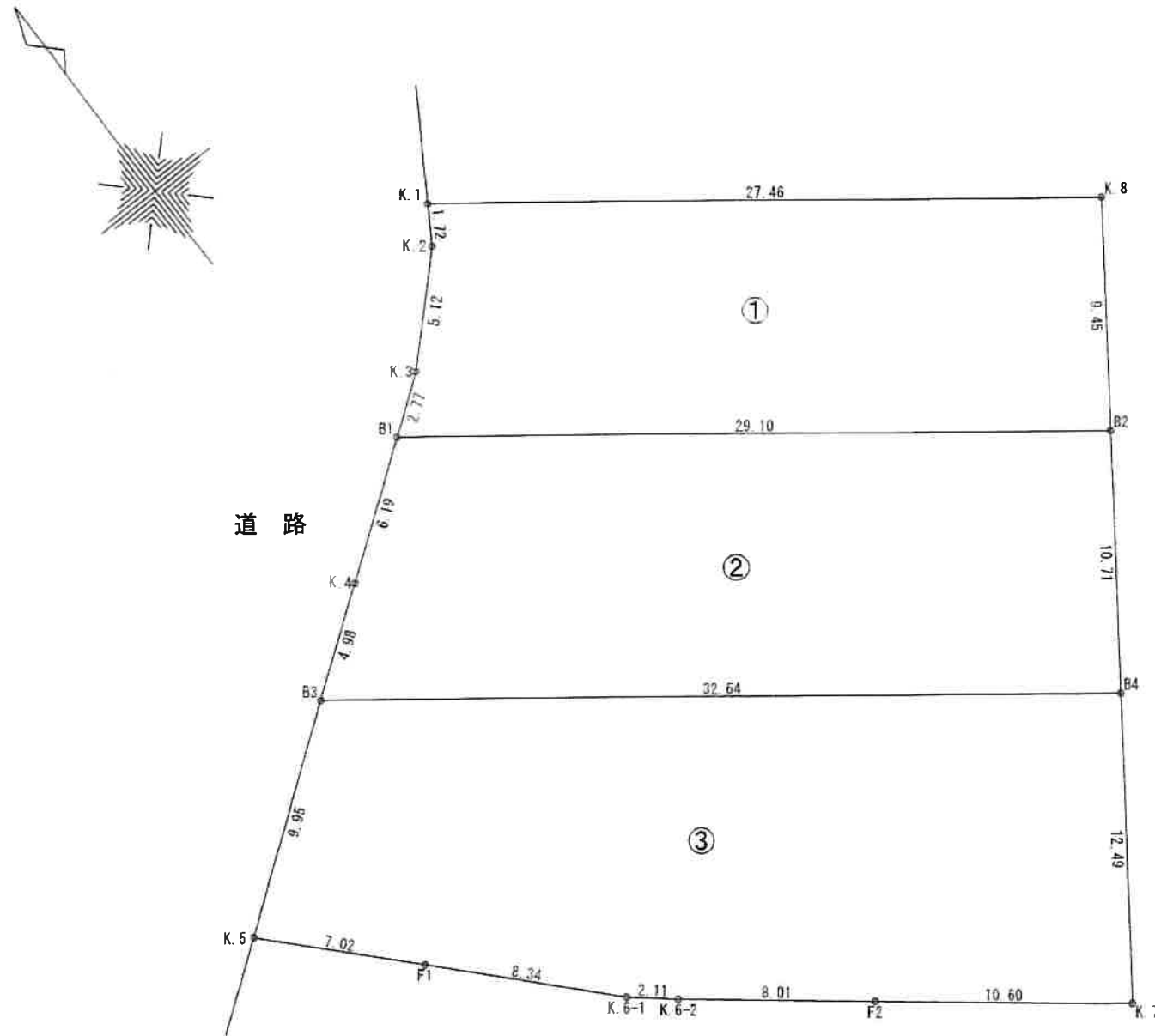
売買物件案内書(土地)		住宅用地	取引態様	媒介
所在地	所在	新潟市中央区西大畑町5201番29 他5筆		
	住居表示	(分割予定)	地図情報	
価格		総額	万円	坪単価 56万円
土地面積		[公簿]	991.67 m ²	299.98 坪
		[実測]	997.92 m ²	301.87 坪
土地	地目	宅地	現況	更地
	間口	北西側:約30.8m	奥行	別紙参照
	形状	別紙参照	方位	北西
	道路幅員	北西側:市道5.4m~7.7m		
制限	都市計画	市街化区域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	土地権利	所有権	準防火地域	
	用途地域	第一種住居地域	高度地区(西大畑周辺地区) 景観法	
設備	電気	東北電力(選択可能)	ガス	北陸ガス(宅地内引込みなし)
	排水	公共下水(宅地内引込みなし)	水道	公営(宅地内引込みなし)
交通	鉄道	JR越後線	駅名	
	バス	新潟交通	バス停	
学区		新潟小学校 徒歩9分 / 寄居中学校		
備考		※分割可能です。		
引渡		相談		

株式会社ニューエイ不動産
 新潟市西区真砂1丁目13番32号
 TEL025-211-3088 Fax025-211-3089

新潟市中央区西大畑町



分筆計画図(案)



座標求積表

地番 ①				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
K. 1	214090.477	47528.235	722191.530825	1.72
K. 2	214089.023	47527.302	-240488.148120	5.12
K. 3	214085.417	47523.664	-248786.381040	2.77
B1	214083.788	47521.412	-915785.130652	29.10
B2	214066.146	47544.555	-473543.767800	9.45
K. 8	214073.828	47550.074	1156940.850494	27.46
			倍面積	528.953707
			面積	264.4768535
			地積	264.47 m ²
			坪数	80.00

地番 ②				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
B1	214083.788	47521.412	665679.939296	6.19
K. 4	214080.154	47516.389	-311469.929895	4.98
B3	214077.233	47512.346	-1079005.377660	32.64
B4	214057.444	47538.304	-527057.176448	10.71
B2	214066.146	47544.555	1252513.756920	29.10
			倍面積	661.212213
			面積	330.6061065
			地積	330.60 m ²
			坪数	100.00

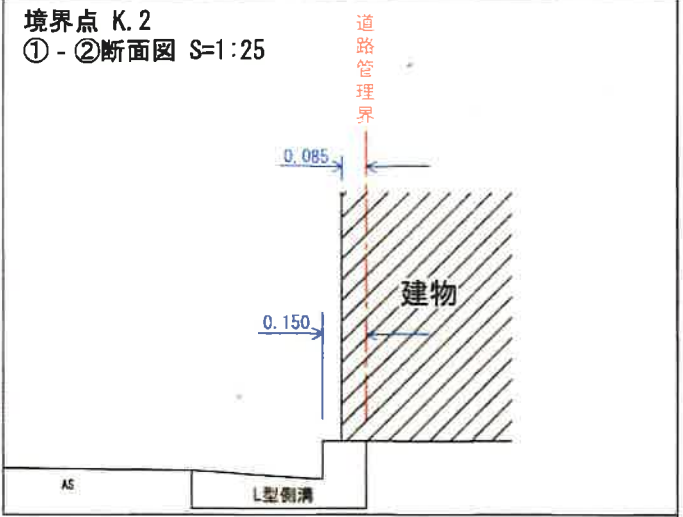
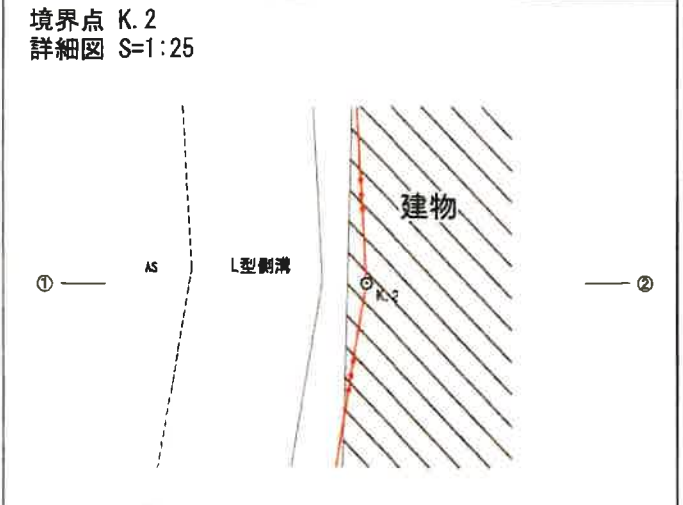
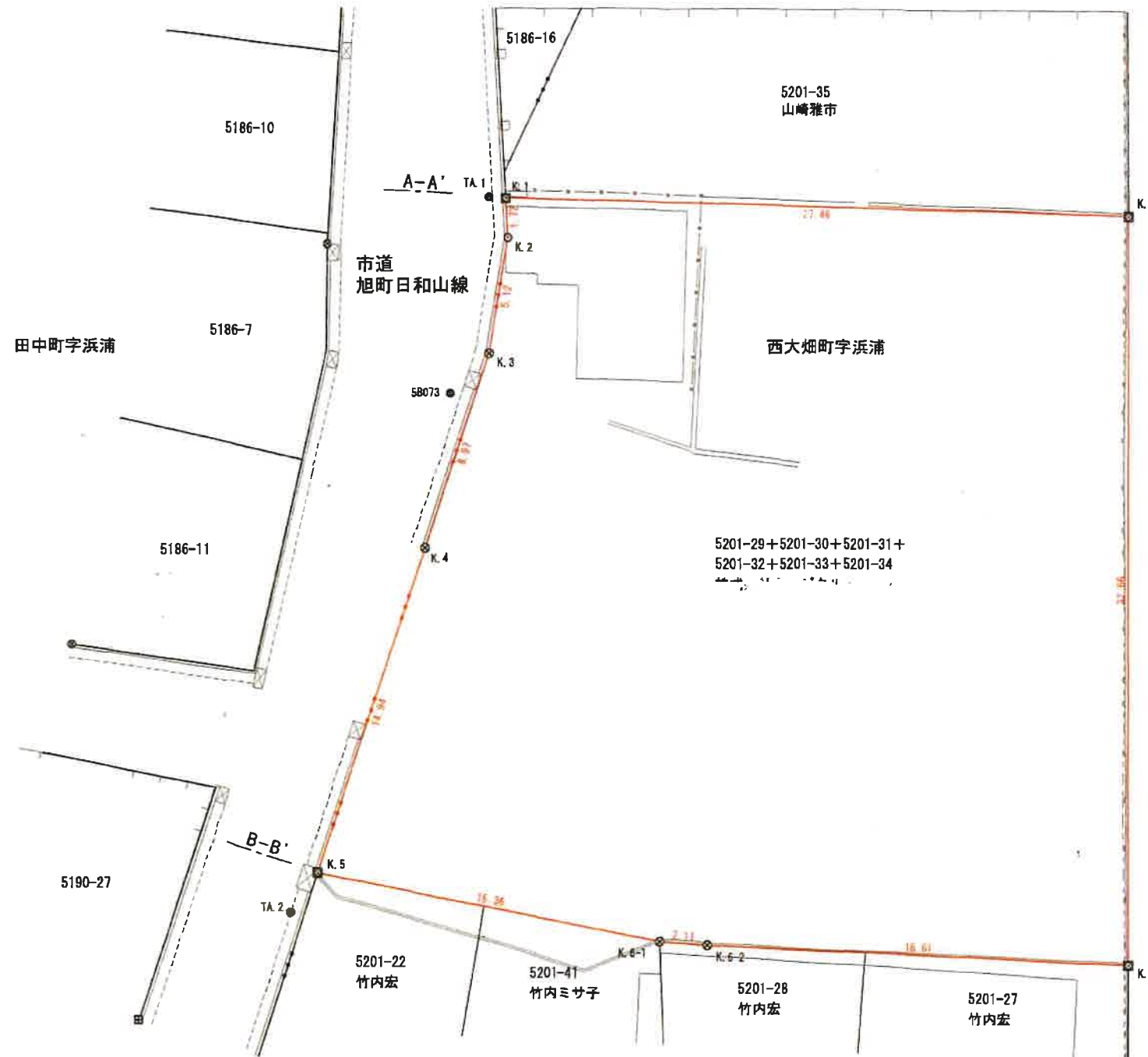
地番 ③				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
B3	214077.233	47512.346	663272.350160	9.95
K. 5	214071.404	47504.276	-520361.839304	7.02
F1	214066.279	47509.078	-532624.273458	8.34
K. 6-1	214060.193	47514.781	-353557.485421	2.11
K. 6-2	214058.838	47516.402	-300351.177042	8.01
F2	214053.872	47522.689	-548506.876438	10.60
K. 7	214047.296	47531.013	169780.778436	12.49
B4	214057.444	47538.304	1423154.206848	32.64
			倍面積	805.683781
			面積	402.8418905
			地積	402.84 m ²
			坪数	121.85
合計				997.9248505

NO. 1

図面	分筆計画図	
所在	新潟市中央区西大畑町字浜浦	
縮尺	S=1:250	令和2年11月12日
作成年月日		
新潟市中央区東湊町通2ノ町2577番地1		
株式会社 井浦測量設計事務所		
代表取締役 井浦義之		
TEL 025-228-4610 FAX 025-223-4022		

実測平面図 S=1:250

所在：新潟市中央区西大畑町字浜浦



基本三角点等座標一覧表

測点名	X座標	Y座標	標識の種類
20A61	214037.415	47455.760	街区基準点(金属標)図面外
5B073	214084.999	47521.229	街区基準点(金属紙)
TA.1	214090.926	47527.649	測量多角点(金属紙)
TA.2	214070.721	47502.314	測量多角点(金属紙)

座標求積表

地番	5201-29地(決定)		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n
K.1	214090.477	47528.235	722191.530825
K.2	214089.023	47527.302	-240488.148120
K.3	214085.417	47523.664	-421487.376016
K.4	214080.154	47516.389	-665847.159057
K.5	214071.404	47504.276	-948232.853236
K.6-1	214060.193	47514.781	-597070.738046
K.6-2	214058.838	47516.402	-612819.036594
K.7	214047.296	47531.013	712489.884870
K.8	214073.828	47550.074	2053259.745394
		倍面積	1995.850020
		面積	997.9250100
		地積	997.92 m ²

地番	地目	登記面積	凡例
5201-29	宅地	215.07m ²	申請地
5201-30	宅地	186.77m ²	田 コンクリート杭
5201-31	宅地	209.02m ²	田 合成樹脂杭
5201-32	宅地	88.59m ²	田 金属プレート
5201-33	宅地	209.91m ²	田 鉄杭
5201-34	宅地	82.31m ²	
合計		991.67m ²	

作成年月日 平成30年6月4日

作成者 新潟市西区寺尾10番33号
土地家屋調査士 柳原大輝

測地系 世界測地系(測地成果2011)
座標系 Ⅷ系

令和2年12月7日

ガス導管調査依頼書 (供給照会)

* 注意事項をよくお読みになり、お手数ですが本社内にご記入の上、住宅抽調案内図を添付し、調査地点を場所の特定ができるようマークしてFAXにてお送り下さい。調査後FAXにてご回答申し上げます。

ご依頼者名	会社名	株式会社ニューエイ不動産 御中	ご担当者	長井 様
	ご住所	新潟市西区真砂1丁目13-32		
	電話番号	025-211-3088	FAX番号	025-211-3089
調査住所	(可能な限り住居表示で記入をお願い申し上げます。) 新潟市 中央区 西大畑町 丁目 5201番地 29号 他5筆			
物件名称		現地の状況	<input checked="" type="checkbox"/> 更地 ・ 既存 () ()	
調査理由	<input type="checkbox"/> 新築	計画内容	[家庭用]	
	<input type="checkbox"/> 賃貸		戸建 () 棟	
	<input type="checkbox"/> 造成		集合住宅 (分譲・賃貸 階 戸)	
	<input checked="" type="checkbox"/> 不動産売買		[業務用]	
	<input type="checkbox"/> 不動産鑑定		事務所・店舗・テナントビル	
<input type="checkbox"/> その他 ()		店舗付住宅・工場・他()		
	(目的を必ずご記入下さい)	[造成]	区画	
		予定工期	着工 月～竣工 月・未定	

注意事項

- * この依頼書にて行う照会は、お客さまの設計・不動産鑑定などの参考資料として
 - ◆ ご指定の敷地周辺のガス本支管の埋設状況
 - ◆ ご指定の敷地に対する引込管 (供給管) の有・無
 を情報提供するものです。提供する内容は、当社所有のガス管に関する情報に限定し、お客さまに付随する情報や敷地内のガス管の状況、その他お客さまの財産に属するガス設備に関する情報は含みません。
- * 敷地内のガス管の状況を確認したい場合については、別途ご相談ください。
- * 提供する情報については、その正確性および完全性を保証するものではありません。
- * 掘削工事等のための資料としてはご使用になれません。掘削工事・建設工事等を実施する場合はガス管の損傷による事故を防止するためにも、必ず事前に下記までお問合せ下さい。
 - 道路上の工事の場合 : 北陸ガス(株)新潟供給センター 供給管理グループ TEL 025-229-7011
 - 敷地内の工事の場合 : 北陸ガス(株)新潟供給センター 供給保全グループ TEL 025-229-7012
- * 都市ガスを新たに敷設する場合、敷設する道路の管理者や所有者の都合により道路を掘削できない場合があります。
- * 月～金曜17時以降、土・日・祝日のお問い合わせにつきましては、翌営業日の対応とさせていただきます。
- * ご記入いただいた会社名・氏名・電話番号などの情報は、本調査の他に、ガス及びガス機器に関連する商品・サービス情報等のお知らせなどに利用させていただくために、ガス小売事業者へ開示する場合があります。ただし、これについて承諾いただけない場合は開示いたしません。その際は、下の□に✓点をご記入下さい。

【回答欄(弊社記入)】

回答日: 2020年12月7日

ガス本管状況(別添の配管図をご参照ください。)

都市ガス低圧本支管が整備されています。
 道路に口径 150 mmの本支管が整備されています。
 道路に口径 _____ mmの本支管が整備されています。

都市ガス低圧本支管が未整備です。 供給区域外
 本支管の延長等、供給検討が必要となります。ガスの使用計画等を添えて、別途お申込みが必要となります。

引込管	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (口径 25 mm) <input type="checkbox"/> 無	ガス種	13A
負担金	<input checked="" type="checkbox"/> 無 * 低圧本支管が整備済みの場合でもガスの使用計画によっては、本支管の入替等、供給検討が必要となり、負担金がかかる場合があります。 <input type="checkbox"/> 別途計算要		
担当者	設備工事グループ <u>STL</u> (H)・T・他		

(FAX送付先) 北陸ガス(株)新潟供給センター 設備工事グループ TEL 025-229-7002

FAX (025) 224-0492

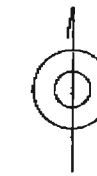
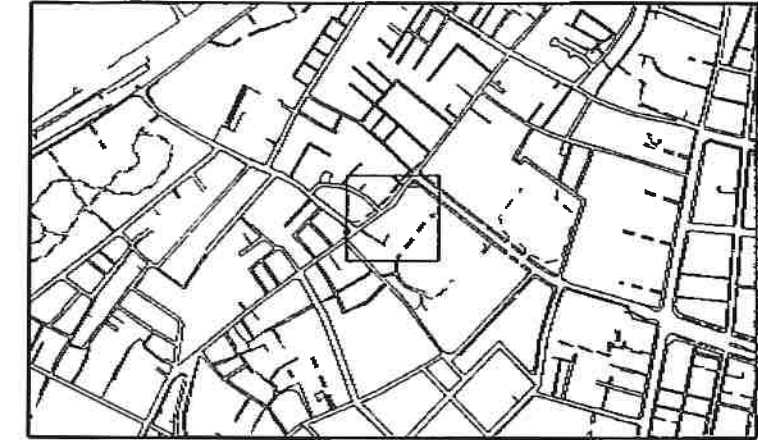
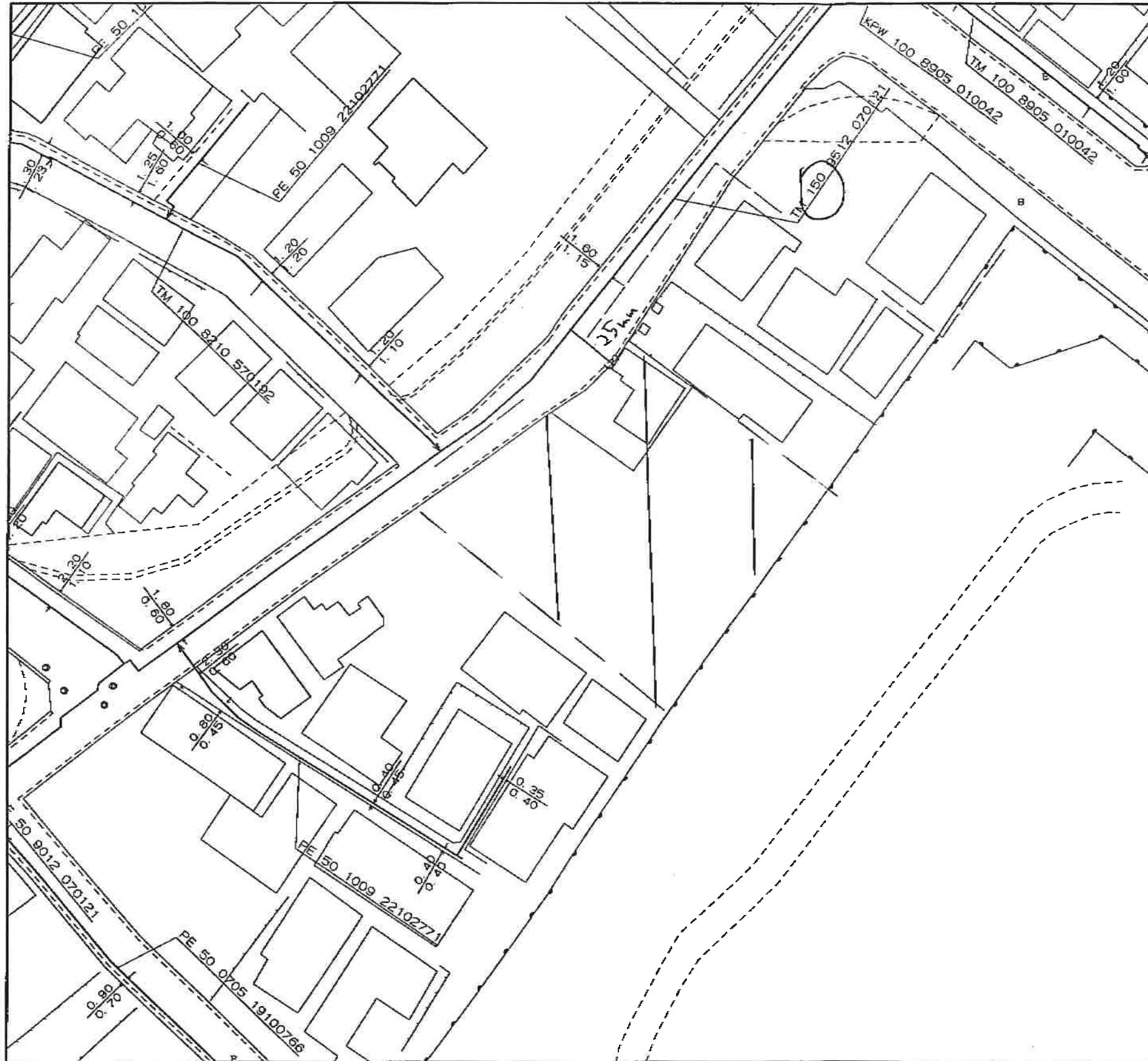
※番号のお掛け間違いの無いよう、確認の上お掛け下さい。

2019.07

253334

0252240492 # 2 / 4

20-12-07; 17:02 ; 北陸ガス(株)新潟支社



<備考>

- ◆ご提供している情報は、以下のチェック項目です。
 - ご指定の敷地周辺のガス本支管の埋設状況
 - ご指定の敷地に対する引込管（供給管）
 - その他

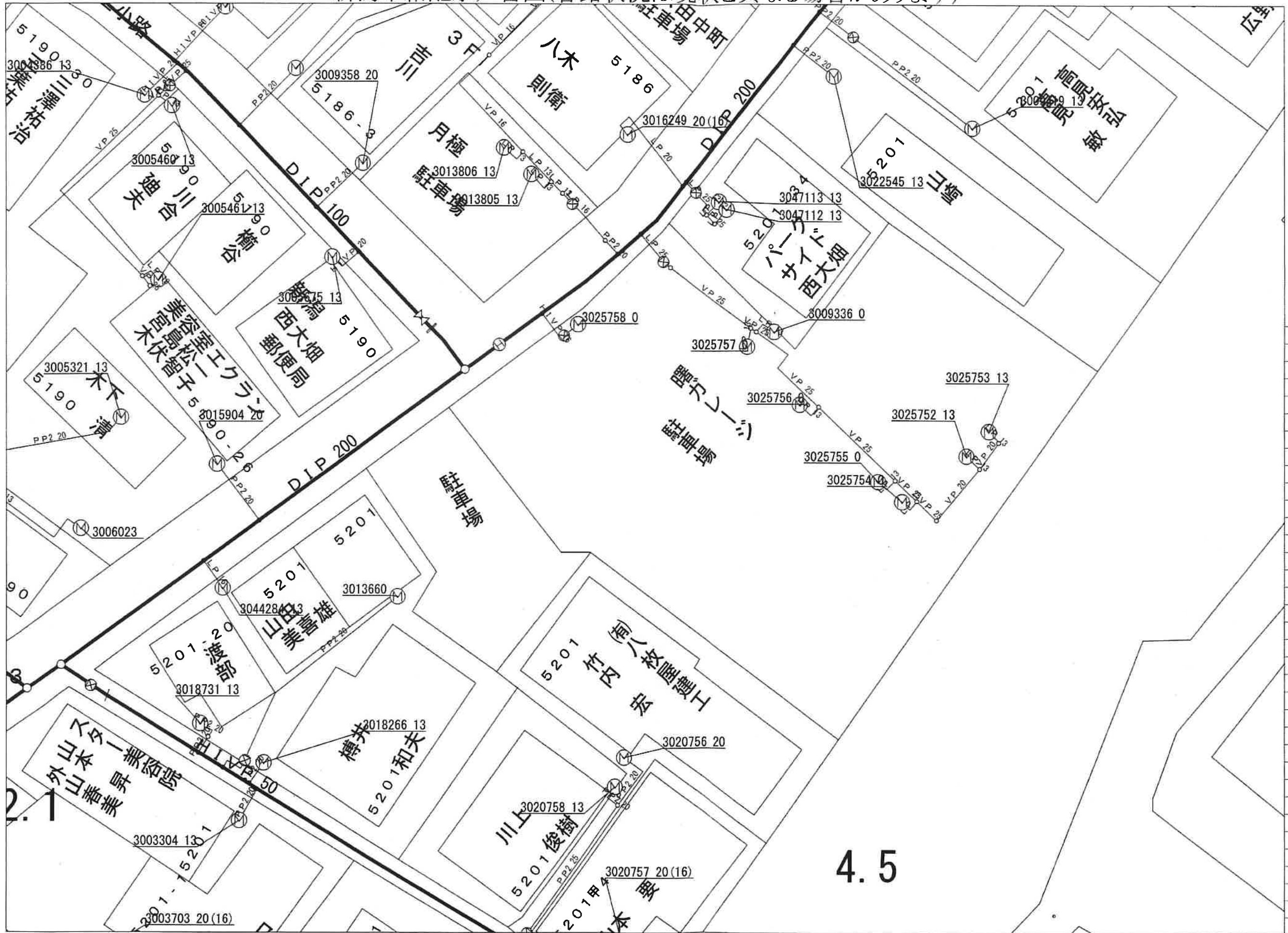
- ◆この導管照会については、お客さまの設計・不動産鑑定などの参考資料として情報提供させていただくものです。
- ◆提供する情報については、その正確性および完全性を保証するものではありません。
- ◆掘削工事等のための資料としてはご使用になれません。

北陸ガス株式会社

2020/12/07

縮尺1/500

新潟市給配水戸番図(管路状況は現状と異なる場合があります)



記号表示凡例	
—	配水管
—	導水管
—	送水管
—	排水管
—	他管路
—	不明管
⊗	ブロック仕切弁
⊙	減圧弁
⊕	配水池
⊖	ポンプ
⊗	プースターポンプ
○	通常交点
▽	管径変更点
▽	管種変更点
▽	管径+管種変更点
⊙	ドレン
⊖	管末
⊖	工事界
⊖	管径+工事界
⊗	仕切弁(導・送・配)
⊕	消火栓
⊕	空気弁
⊕	流量計
⊖	逆止弁
⊗	止水栓(配・I型)
⊗	止水栓(配・四角型)
—	給水管
⊕	メータ
⊕	集合メータ
○	給水交点
○	給水分岐点
⊗	仕切弁(給)
⊗	止水栓(給・I型)
⊗	止水栓(給・四角型)

5m

1:250

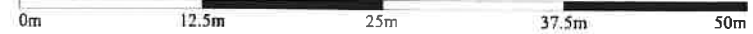
4.5

下水道管理図



注)ご提供している下水道台帳図は、現地を正確かつ詳細に測量したものではありませんので、図面と現地が整合しないことがあります。
 この図面をご利用される場合は、下水道施設の位置などを現地で調査・確認のうえご利用ください。
 家屋、道路、水路等の位置・形状・大きさ・境界等は参考です。従って、この図面を権利関係に使用することはできません。

1/500



平成30年6月7日 16:30:45
 新潟市



田中町

二葉町一丁目

西大畑町

新潟西大畑郵便局

現況調査
(注)この図面は航空写真等に基づいて
測定の概要を図示したもので境界を
示すものではありません。したがって
道路公界の確認につきましては境界証
書が必要となります。
平成38年11月
新潟市

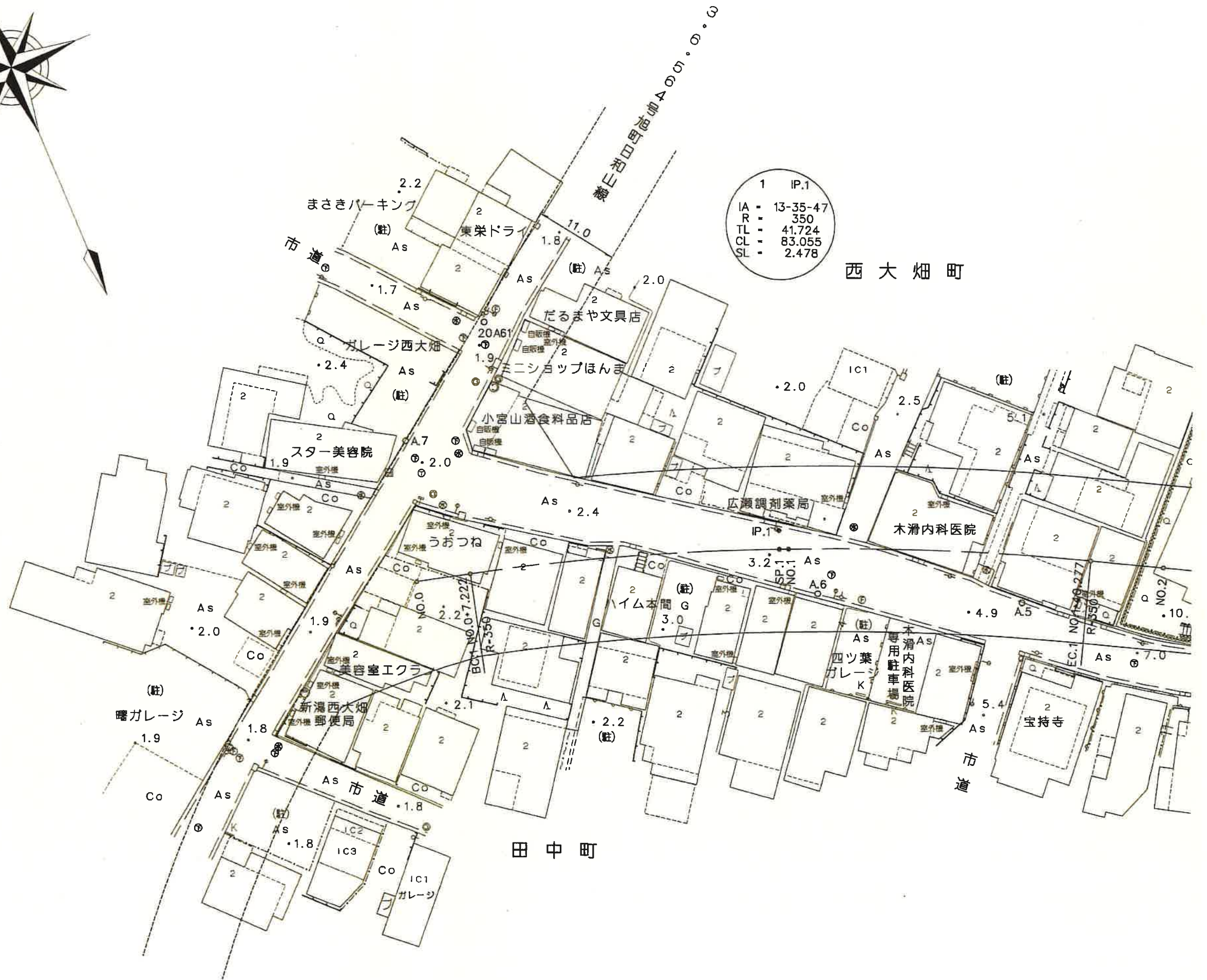
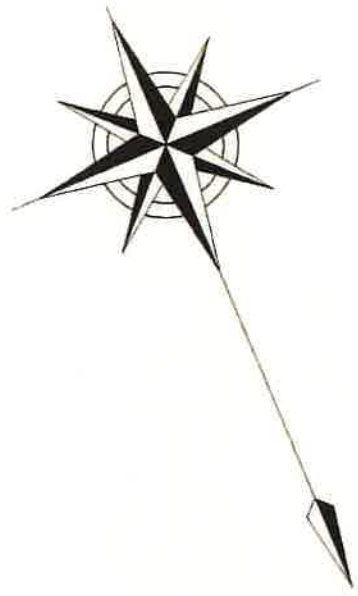


現況平面図

(注) この図面は航空写真等をもとに現況の概要を図化したもので境界を示すものではありません。したがって道路境界の確認につきましては境界立会いが必要となります。

平成30年6月17日

新潟市



この図面は、都市計画決定図書をもとに作成したものです。また、昭和(平成)24年の図面を複写したものですので現在の地形地物と異なる場合がございます。複写による伸縮等により、寸法等に誤差が生じますのでご了承ください。

平成30年6月8日(縮尺1/500)