

売買物件案内書(マンション)		取引態様	仲介		
所在地	所在	新潟市中央区南笹口一丁目605番地			
	住居表示	新潟市中央区南笹口一丁目9-21 エスカイア笹口	205号室		
価格		総額	350万円		
建物面積		専有面積 (公簿)	29.75㎡	ベランダ	3.96㎡
建物	建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		総戸数	住戸 52戸、店舗 3戸
	部屋タイプ	1DK		階数	9階建 2階部分
	築年数	築42年(昭和56年12月新築)		駐車場	
制限	都市計画	市街化区域		用途地域	商業地域
	建ぺい率	80%	容積率	400%	準防火地域
設備	電気	東北電力	水道	公営水道	ガス 有(都市ガス)
交通	バス	新潟交通		JR駅	新潟駅
学区	笹口小学校・東新潟中学校				
現況	居住中				
備考	管理費 7,800円、修繕積立金 5,400円 固定資産税等 約42,000円 年間予定賃料収入 480,000円 表面利回り 13.7%				
リフォーム履歴	Bフレッツ 共用マンションタイプ				
引渡	即時				

株式会社ニューエイ不動産
新潟市西区真砂1丁目13番32号
TEL025-211-3088 Fax025-211-3089

● 玄関

(下駄箱、インターホン、防犯スコープ付)

◆下駄箱があり玄関周りもスッキリ収納

◆洗濯機置き場があります。
上には、洗剤等を置く棚も設置されています。

● 脱衣室

(棚、換気扇、洗濯機置場
=防水パン、床=寄
木合板貼)

● DK

(流し台セット、換気
扇付、お湯も出ます。
床=寄木合板貼)

● パイプスペース
(MB、PS)

● 洗面 浴室 ● トイレ

(洋式便器、棚、換気扇付)
(ユニットバス、換気扇付)
(シャワー付)洗面化粧台、

◆2ログスコンロ

◆収納棚 ● 押入
(中棚付)

● 和室6畳
(畳敷)

◆和室部分を洋室に変更いたしました。

● 二重窓 (サッシ、障子)

● バルコニー
(アルミ製物干金具付)

● 隣戸避難隔て板

















