

売地

小針駅

更地渡し

土地面積
公簿 195.90m²

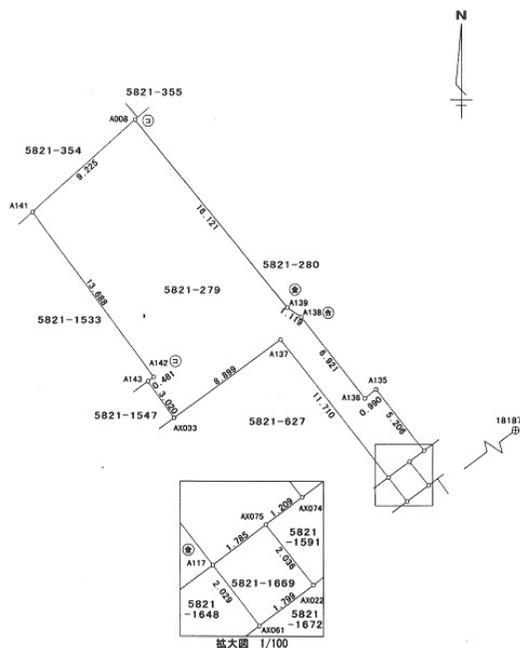
現況
更地

引渡し時期
相談

真砂小学校・五十嵐中学校区

チェックポイント！

都市ガス,電気,下水道



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	小針		
土地面積	公簿 195.90m ²	私道面積 (共有持分)	3.60m ²
価格	400万円	坪単価	@6.75万円

物件所在地	新潟県新潟市西区真砂1丁目		
交通	J R 越後線 小針 徒歩12分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	100%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し(時期/方法)	相談 / 更地渡し		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)	南東4.0m 公道 接面3.0m		
設備	都市ガス,電気,下水道		
備考	真砂小学校・五十嵐中学校区		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69766464010

新潟県知事免許(3)第4877号 〒950-2074 新潟県新潟市西区真砂1丁目13-32

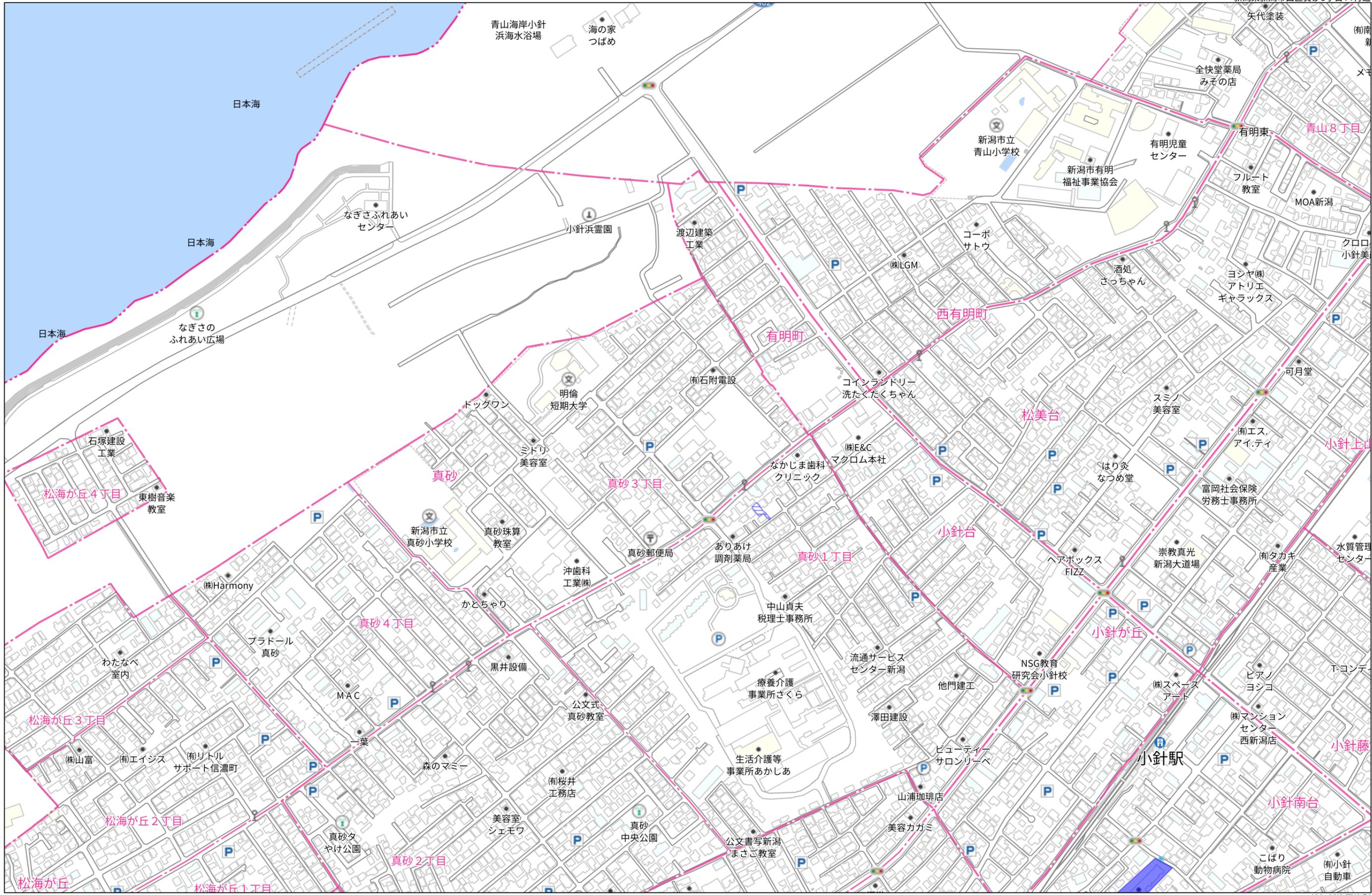
ニユーエイ不動産 株式会社ニユーエイ不動産

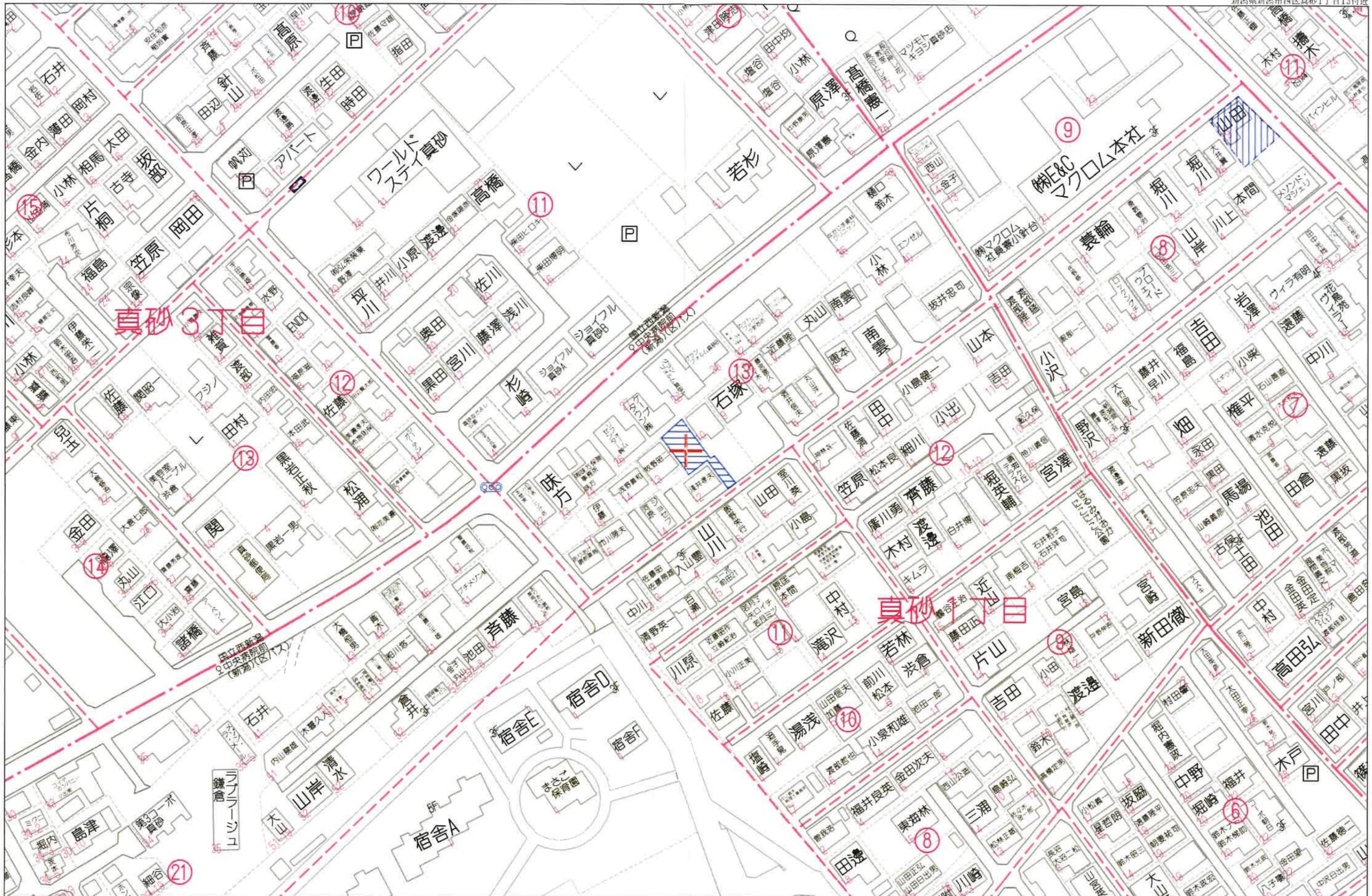
TEL: 025-211-3088 FAX: 025-211-3089 定休日: 日・祝

■取引態様: 売主









60m

1:1169

地番	5821-279, 5821-1669	地積測量図
土地の所在	新潟市西区真砂一丁目	

求積表

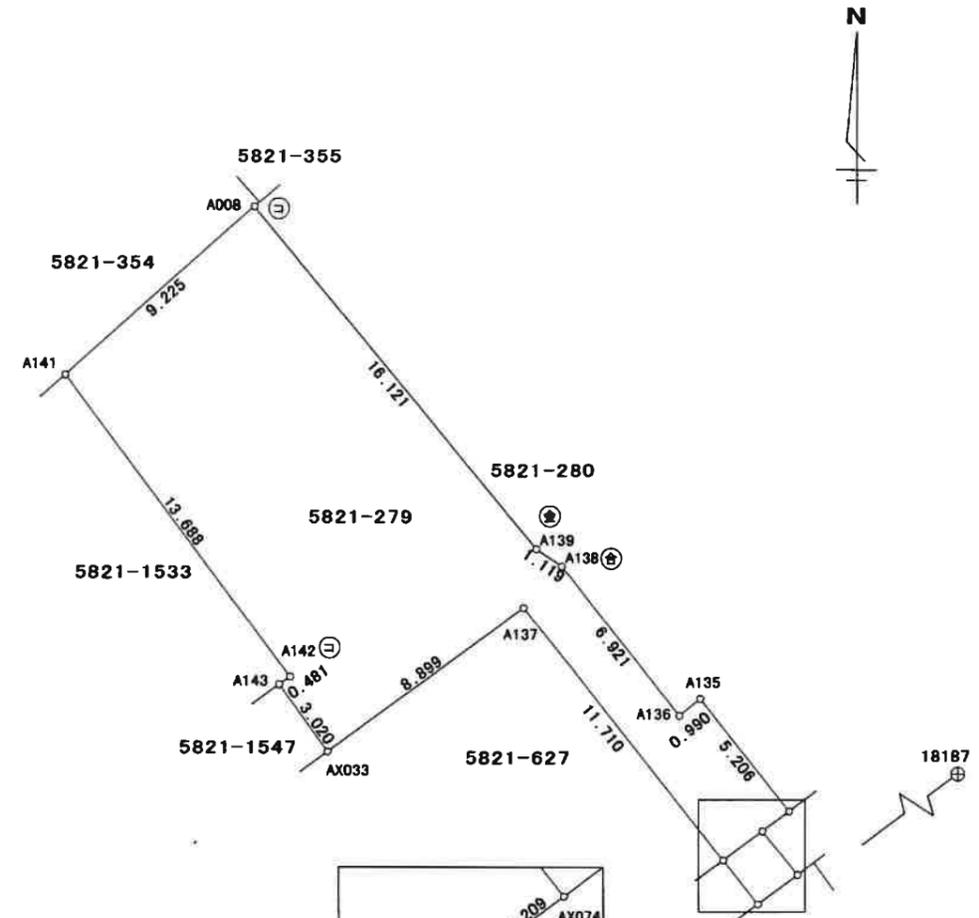
地番	5821-279		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n
A008	210113.691	42676.446	268776.256908
A141	210107.612	42669.506	-726363.000638
A142	210096.668	42677.728	-478758.752704
A143	210096.394	42677.332	-115996.988376
AX033	210093.950	42679.107	118903.992102
A137	210099.180	42686.308	-167373.013668
A117	210090.029	42693.615	-345476.732580
AX075	210091.088	42695.053	75826.414128
AX074	210091.805	42696.027	204812.841519
A135	210095.885	42692.792	147973.217072
A136	210095.271	42692.015	204878.979985
A138	210100.684	42687.701	257961.777143
A139	210101.314	42686.776	555226.895432
	倍面積		391.886323
	面積		195.9431615
	地積		195.94 m ²

地番	5821-1669		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n
A117	210090.029	42693.615	-112924.611675
AX061	210088.443	42694.881	-22372.117644
AX022	210089.505	42696.334	112931.803430
AX075	210091.088	42695.053	22372.207772
	倍面積		7.281883
	面積		3.6409415
	地積		3.64 m ²

公共基準点等座標一覧表

測点名	X座標	Y座標	標識の種類	備考
18187	210106.136	42716.173	金属標(4級基準点)	
18200	210051.594	42642.095	金属標(4級基準点)	

測地系	世界測地系(測地成果2011)
座標系	Ⅷ系
測量年月日	平成30年10月29日測量



境界標の種類	
⊖	コンクリート杭
⊕	合成樹脂杭
⊙	金属標
⊚	金属板

作業機関 公益社団法人 新潟県公共嘱託登記士地家屋調査士協会
 代表理事 小林 貞夫 (平成31年1月11日作成)

計画機関 新潟地方法務局
 (不動産登記法第14条第1項地図作成作業)

縮尺 1/250



新潟市給配水戸番図(管路状況は現状と異なる場合があります)



記号表示凡例	
—	配水管
—	導水管
—	送水管
—	排水管
—	他管路
—	不明管
⊗	ブロック仕切弁
⊙	減圧弁
⊕	配水池
⊖	ポンプ
⊗	プースターポンプ
○	通常交点
△	管径変更点
▽	管種変更点
◇	管径・管種変更点
⊙	ドレン
⊖	管末
—	工事界
⊖	管径・工事界
⊗	仕切弁(導・送・配)
⊕	消火栓
⊖	空気弁
⊖	流量計
⊖	逆止弁
⊗	止水栓(配・I型)
⊗	止水栓(配・四角型)
—	給水管
⊖	メータ
⊖	集合メータ
○	給水交点
○	給水分岐点
⊗	仕切弁(給)
⊗	止水栓(給・I型)
⊗	止水栓(給・四角型)

10m

1:500

目的外利用・複写禁止

新潟市水道局