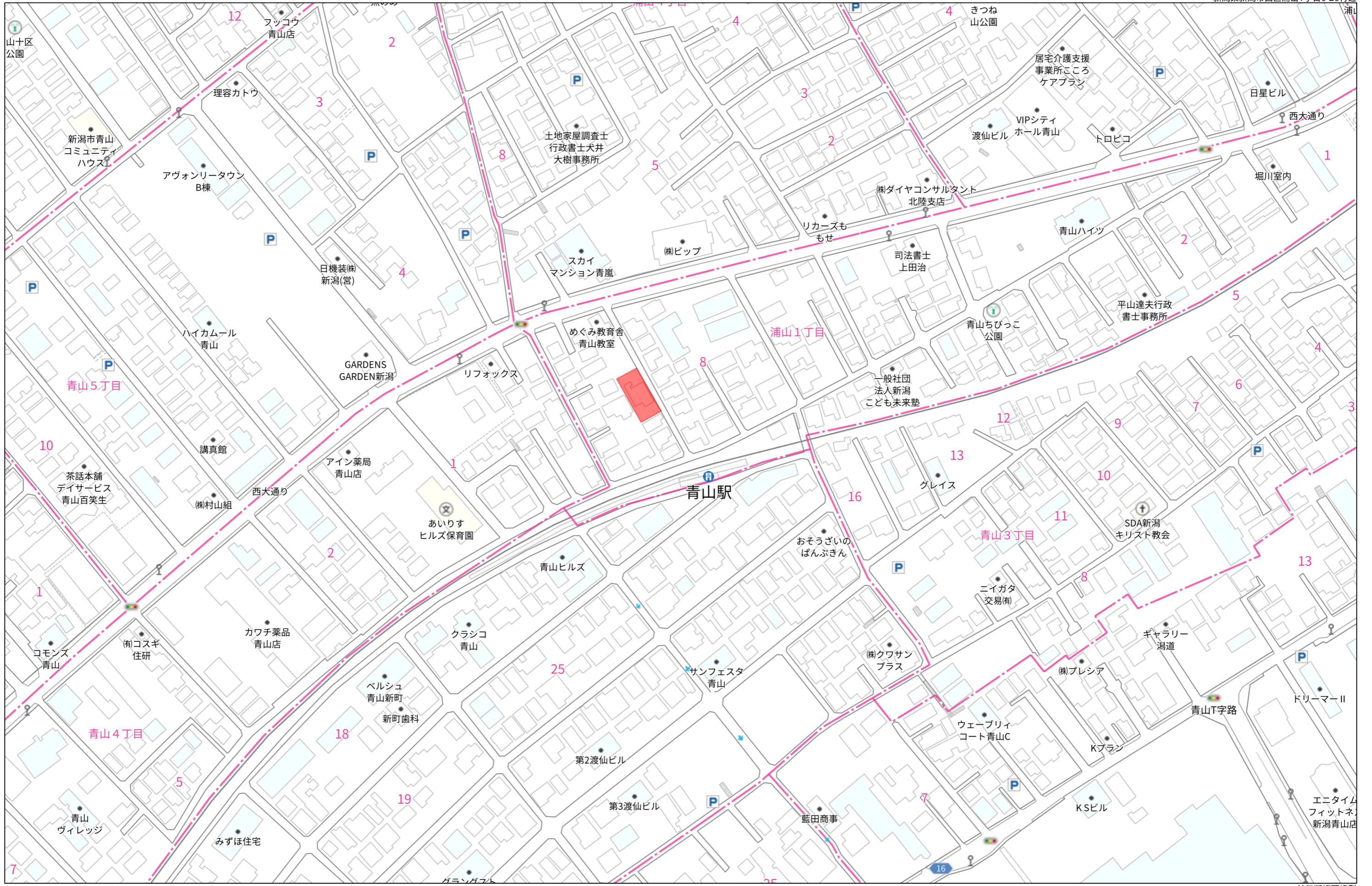


売買物件案内書(土地)		住宅用地	取引態様	建築条件付土地	
所在地	所在	新潟市西区浦山1丁目1089番7、1089番9			
	住居表示	新潟市西区浦山1丁目9番25号	地図情報		
価格		総額	1,480 万円	坪単価	33.4万円
土地面積		[実測]	145.48 m ²	44.0 坪	
		[公簿]	145.48 m ²	44.0 坪	
土地	地目	宅地	現況	更地	
	間口	東 10m	奥行		
	形状	長方形	方位	東	
	道路	東	道路幅	4m	
制限	都市計画	市街化区域			
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	土地権利	所有権			
	用途地域	第一種住居	22条規制有		
設備	電気	東北電力	ガス		
	排水		水道		
交通	鉄道	JR越後線	駅名	青山駅	
	バス	新潟交通	バス停	浦山六区	
学校区		東青山小学校/小針中学校			
備考		一括販売相談可能			
引渡					

株式会社ニューエイ不動産
新潟市西区真砂1丁目13番32号
TEL025-211-3088 Fax025-211-3089



140m

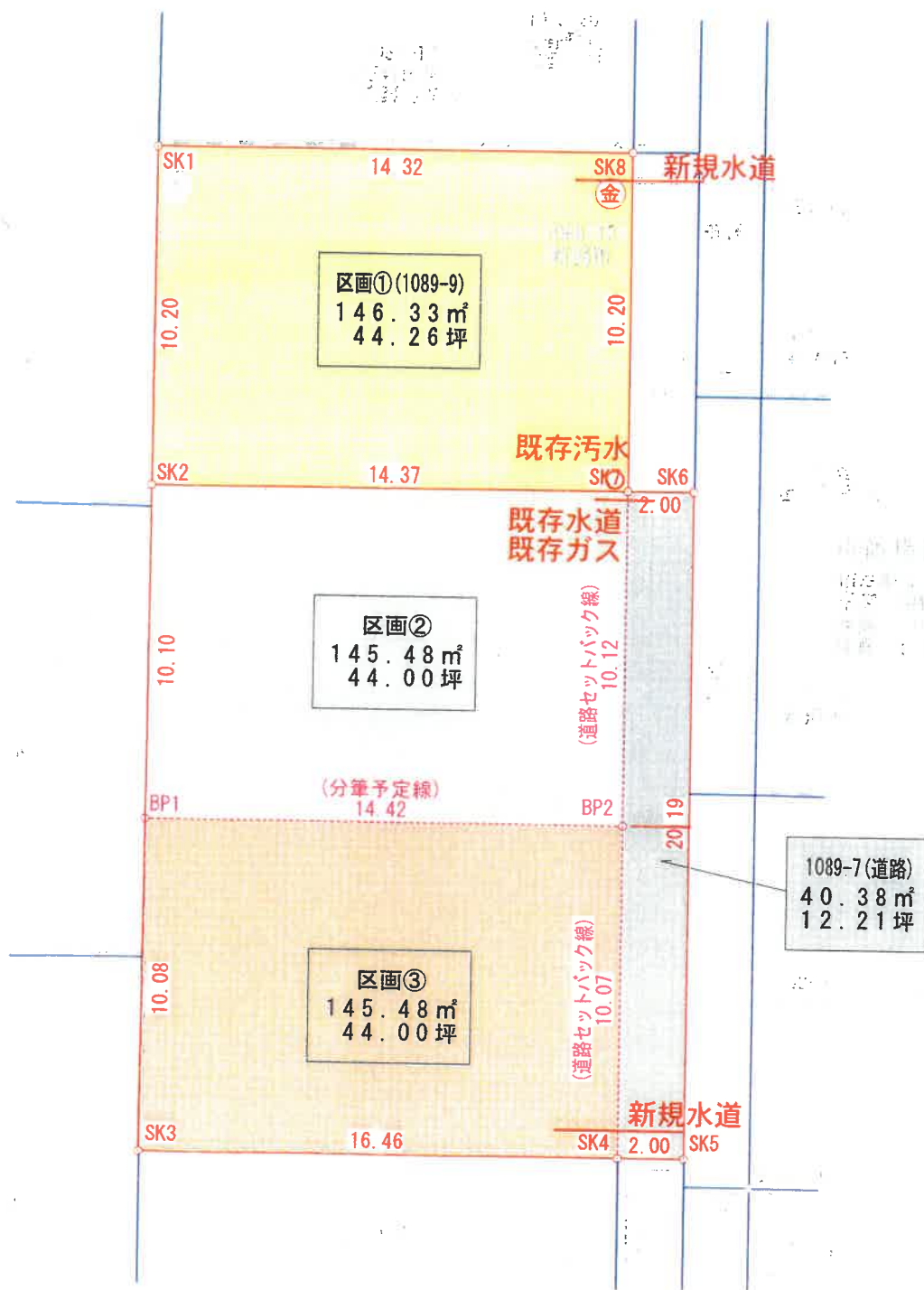
給水管 施工図

分譲計画図 No.1

所在地：新潟市西区浦山一丁目1089番7、1089番9



縮尺=1/200



座標求積表

地番	区画①(1089-9)		
NO	X _n	Y _n	Y _n · (X _{n+1} - X _{n-1})
SK1	1003.176	983.533	-13708.482954
SK2	993.398	986.438	-5528.984990
SK7	997.571	1000.188	13940.620344
SK8	1007.336	997.239	5589.524595
倍面積			292.676995
面積			146.3384975
地積			146.33 m ² 44.26 坪

地番	区画②		
NO	X _n	Y _n	Y _n · (X _{n+1} - X _{n-1})
SK7	997.571	1000.188	5515.036632
SK2	993.398	986.438	-13665.125614
BP1	983.718	989.313	-5455.071882
BP2	987.884	1003.113	13896.124389
倍面積			290.963525
面積			145.4817625
地積			145.48 m ² 44.00 坪

地番	区画③		
NO	X _n	Y _n	Y _n · (X _{n+1} - X _{n-1})
BP1	983.718	989.313	-13683.188103
SK3	974.053	992.184	-5433.199584
SK4	978.242	1006.024	13914.317944
BP2	987.884	1003.113	5493.046788
倍面積			290.977045
面積			145.4885225
地積			145.48 m ² 44.00 坪

宅地合計面積	437.3087825 m ² 132.28 坪
--------	--

地番	1089-7(道路)		
NO	X _n	Y _n	Y _n · (X _{n+1} - X _{n-1})
SK7	997.571	1000.188	-19913.743080
SK4	978.242	1006.024	-18862.950000
SK5	978.821	1007.938	20068.045580
SK6	998.152	1002.102	18789.412500
倍面積			80.765000
面積			40.3825000
地積			40.38 m ² 12.21 坪

総合計面積	477.6912825 m ² 144.50 坪
-------	--

登記簿上の表示

地番	地目	地積
1089-7	宅地	330.70 m ²
1089-9	宅地	145.58 m ²

地積合計	476.28 m ²
所有者	川田 かおり

※本図面は既設工作物、既設境界標、地積測量図を基に作成したものであり、隣接土地所有者との立会いは一切していません。