

## 西区坂井東6丁目

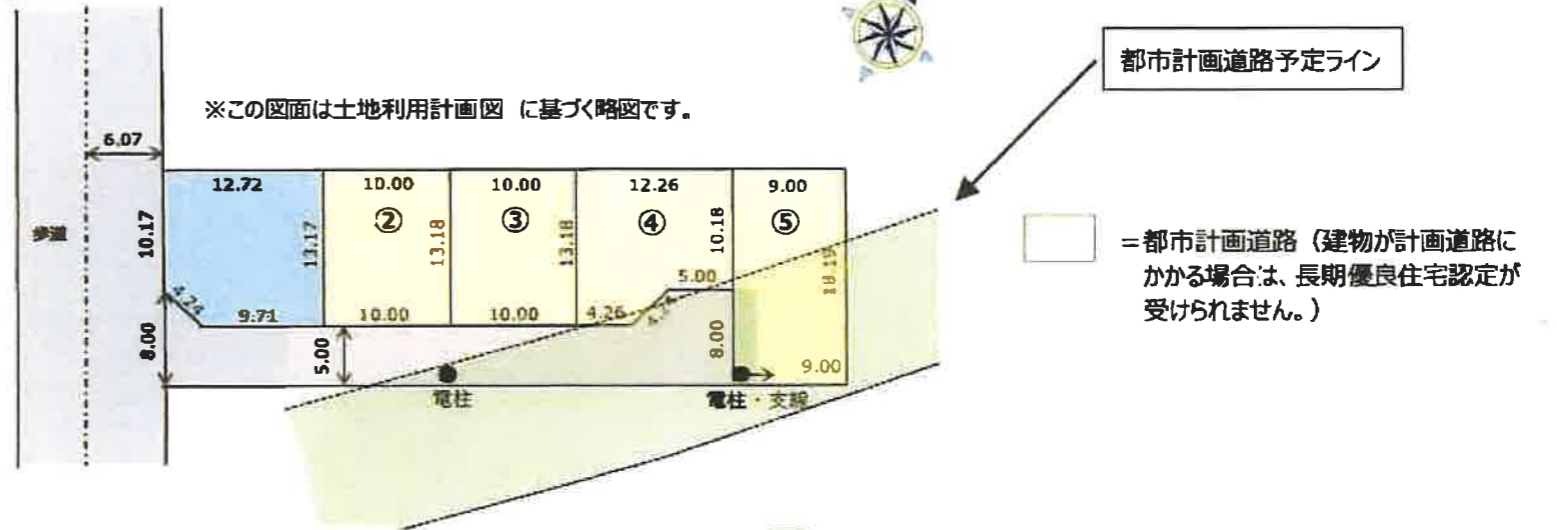
建築条件付分譲宅地 4区画

### 【建築条件の内容】

- この土地は売買契約締結後2ヶ月以内に当社と住宅（ミサワホーム）の建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売致します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅（ミサワホーム）の建築工事請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息にてお返し致します。
- 建築に際して地耐力調査が必要となります。建物プラン、配置計画に応じて地耐力調査を実施し、地耐力が不足している場合は、別途地盤改良工事（杭等）が必要となります。



### 区画図



### 物件概要

- 所在地／新潟市西区坂井東6丁目1205番1
- 交通／JR越後線「新潟大学前駅」徒歩17分（1300m）  
新潟交通「新通小学校前」バス停 徒歩3分（230m）
- 総区画数／4区画  
（ミサワホーム事業対象 建築条件付宅地：4区画）
- 販売区画数／4区画（宅地：4区画）
- 地目／宅地（宅地造成工事完了2022年11月中旬）
- 用途地域等／第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率／50% ●容積率／100%
- 道路／市道 市道幅員6.07m、南側 位置指定道路 幅員5m
- 設備／都市ガス、公営水道、公共下水、電気設備あり  
（電気事業者は選択可能）
- 学校／新通小学校（300m） 坂井輪中学校（900m）
- 取引態様／媒介 ●建築条件の内容／上記参照
- 仲介手数料／売買価格の2%＋消費税の仲介手数料が別途かかります。

### 販売面積・価格表

No.	販売面積		単価 (円)	販売価格 (円)
	m	坪		
2	131.80	39.87	310	12,360,000
3	131.80	39.87	310	12,360,000
4	142.26	43.03	305	13,125,000
⑤	163.72	49.52	280	)

- 【販売価格について】
- 単価＝土地価格に対する一坪（約3.3㎡）あたりの価格
  - 上水道の利用にあたり、新潟市水道局へ加入金および工事検査手数料を別途納付する必要があります。  
＜参考＞水道加入金：メーター口径13mm 44,000円  
メーター口径20mm 121,000円  
工事検査手数料：5,800円（メーター口径30mm以下）
  - 確定測量後、面積が増減する場合があります。差異が0.5㎡以上生じた場合は実測面積による精算を行います。

### 利便施設

#### 【教育施設】

- 坂井保育園 ..... 600 m
- 天鐘こども園 ..... 750 m

#### 【金融機関】

- 第四北越銀行坂井支店 ..... 950 m
- 坂井輪郵便局 ..... 550 m

#### 【公共施設】

- 新潟西区役所 ..... 950 m
- 東坂井公園 ..... 350 m

#### 【医療施設】

- しげはら内科クリニック ..... 280 m
- 松木歯科 ..... 300 m
- おおさわ小児科医院 ..... 400 m
- 信楽園病院 ..... 1,100 m

#### 【ショッピング等】

- 清水フードセンター ..... 290 m
- ファミリーマート ..... 500 m
- ウエルシア新潟寺尾店 ..... 500 m

宅地建物取引業者免許／国土交通大臣(2)第8557号 (公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 特定建設業許可／国土交通大臣許可(特-30)第25301号



