

物件種目

売地

〈建築条件なし〉

取引態様
代理

仲介

価 格

区画1

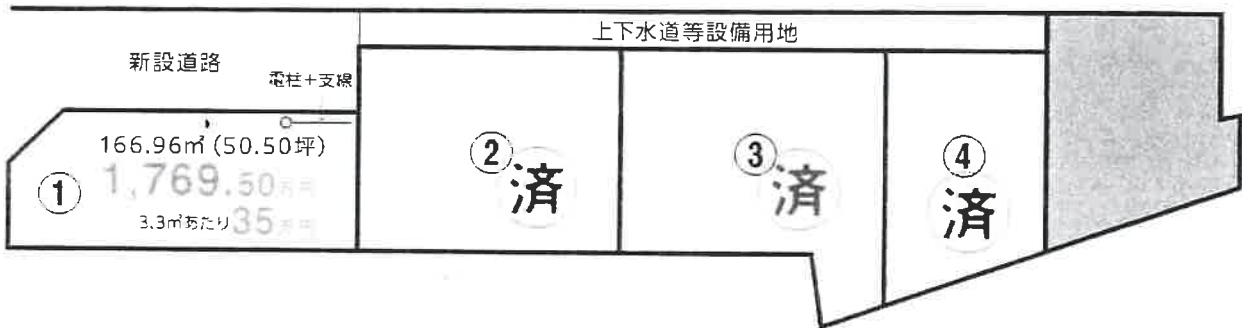
17,695,000円

坪単価 3.3㎡
(坪)

350,000円

所在地

地 番 / 新潟市江南区西町6丁目1245 (以下未定)
住居表示 / 新潟市江南区西町6丁目6番 (以下未定)



土地概要	公簿面積		
	実測面積	166.96㎡	50.50坪
	道路負担	別途有・無	道路舗装 有
	地 目	宅地	現 況 更地
	間 口		奥 行 き
設備	道 路	東側 約6m私道、北側 約6m市道、西側 約4.1m~4.9m市道	
	電 気	東北電力	ガ ス 都市ガス
	水 道	公営水道	下 水 公共下水
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域 第一種住居地域
	建 蔽 率	60%、角地70%	容 積 率 200%
	その他制限	景観法・居住誘導区域、建築基準法第22条規制区域	
	引渡し時期	即時	引渡し条件 建築条件なし

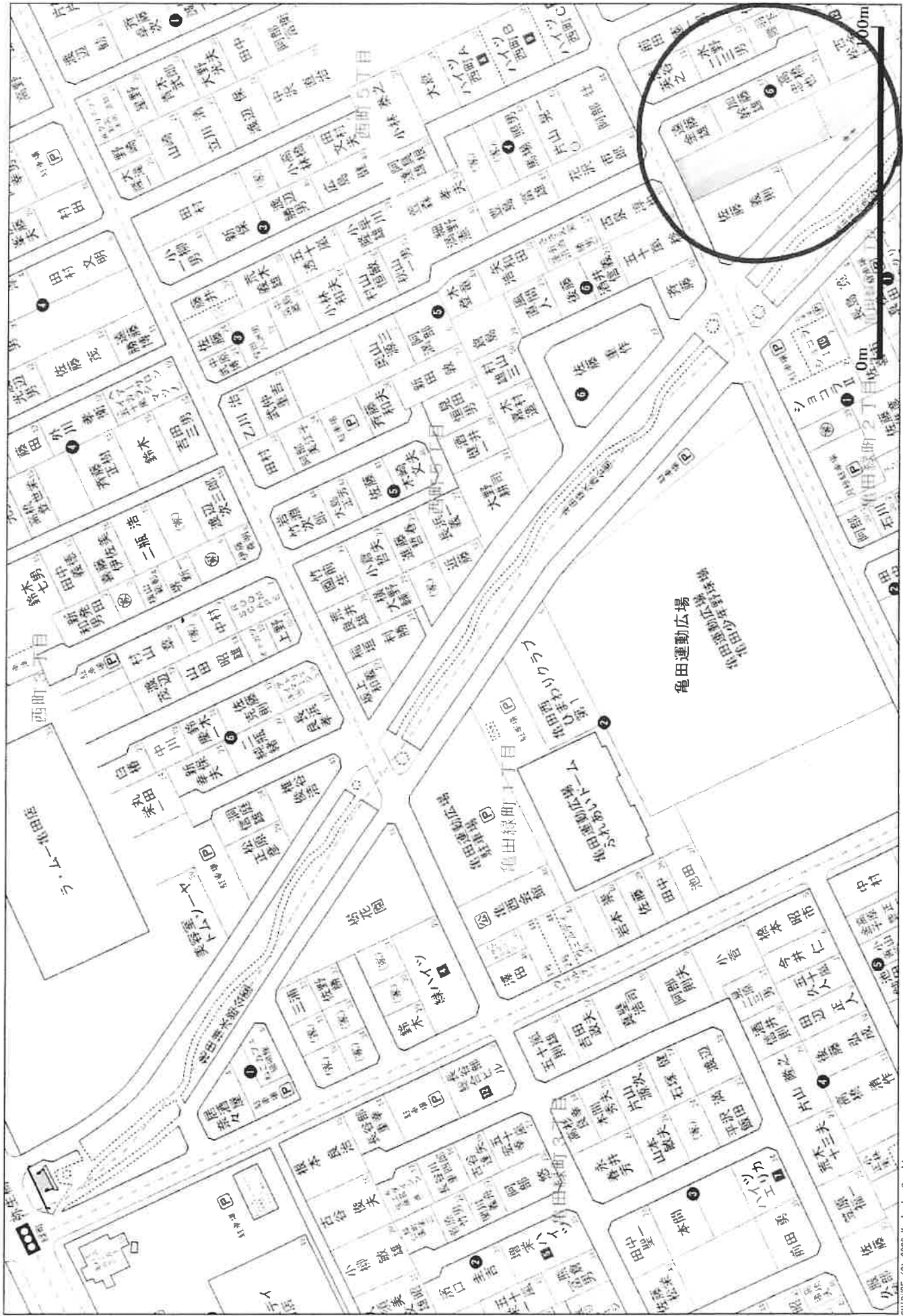
環境	亀田西小学校 約445m
	亀田西中学校 約1,020m
	亀田駅 徒歩約11分
	バス停 旭3丁目 徒歩約5分
備考	スーパー ラ・ムー 亀田店 徒歩約6分
	※新設道路とライフライン(上下水道等)設備用地は、各区画で均等敷地持ち分あり。 ※土地造成整地済



Newei Estate

株式会社ニューエイ不動産
新潟市西区真砂1丁目13番32号

TEL025-211-3088 Fax025-211-3089



● 江戸区西町6丁目6～