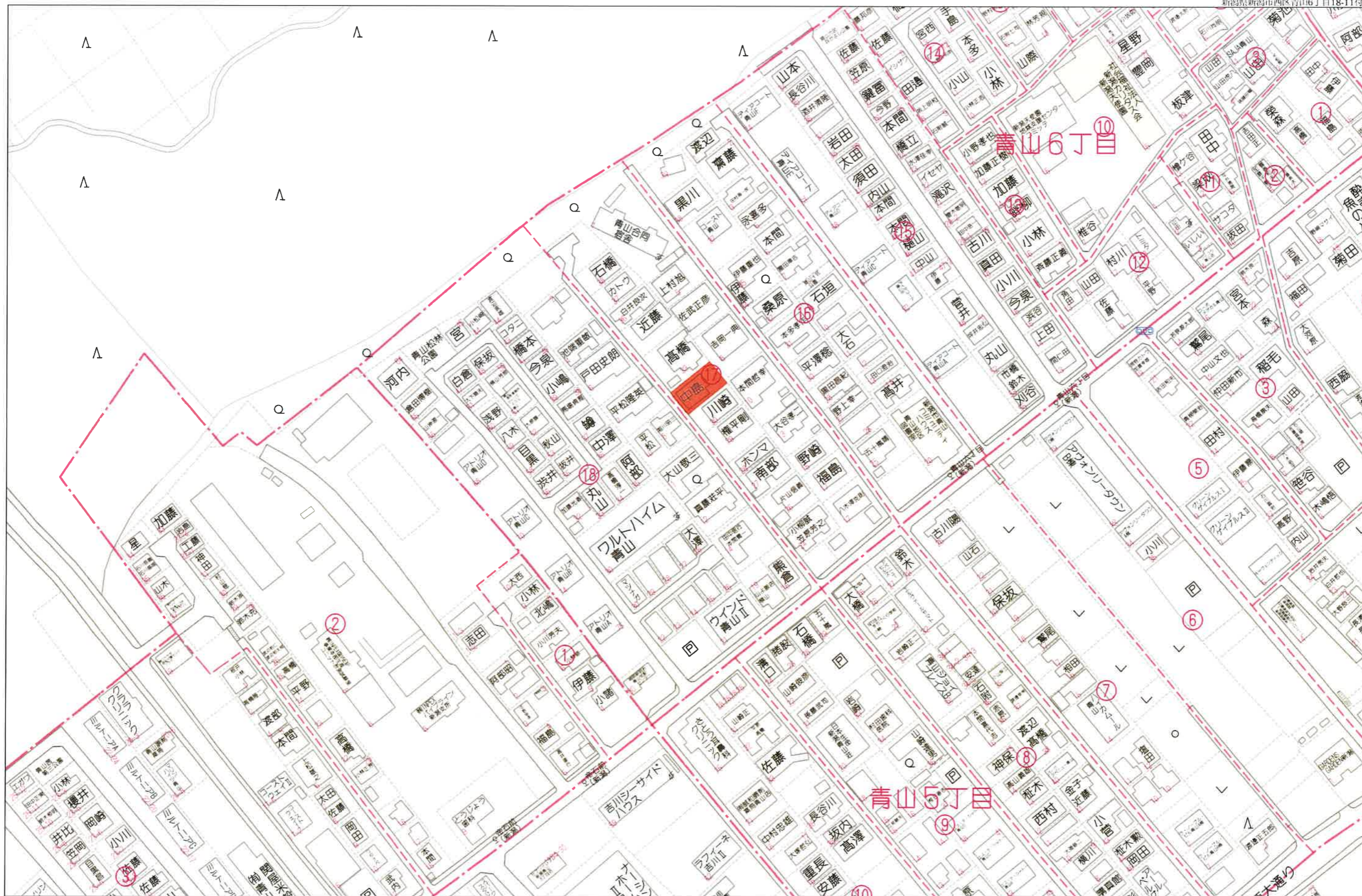


売買物件案内書(土地)		住宅用地	取引態様	媒介
所在地	所在	新潟市西区青山六丁目1436番792		
	住所	新潟市西区青山6-17-32	地図情報	
価格		総額	1,840 万円	坪単価 22.95万円
土地面積		[公簿]	286 m ²	86.51 坪(道路含む)
		[実測]	265.09 m ²	80.18 坪(道路除く)
			他 道路部分 24.72m ²	
土地	地目	畑(売買時に地目変更)	現況	建物有(解体予定)
	間口	約 12.30m	奥行	北西 21.81m-南東21.18m
	形状	正型	方位	南西
	道路	南西 私道 位置指定道路	道路幅	約4.0m
制限	都市計画	市街化区域		
	建ぺい率	50%	容積率	100%
	土地権利	所有権	建築基準法第22条 規制有	
	用途地域	第一種低層住居専用地域	絶対高さ制限 10m	
設備	電気	東北電力(選択可能)	ガス	都市ガス
	排水	公共下水	水道	公営
交通	鉄道	JR	駅名	青山駅 徒歩約11分
	バス	新潟交通	バス停	青山六丁目 徒歩約3分
学区区		青山小学校 徒歩約11分・関屋中学校 徒歩約23分		
備考		現在空き家となっております。		
引渡		建物解体後更地にてのお引き渡しとなります。		

株式会社ニューエイ不動産
 新潟市西区真砂1丁目13番32号
 TEL025-211-3088 Fax025-211-3089

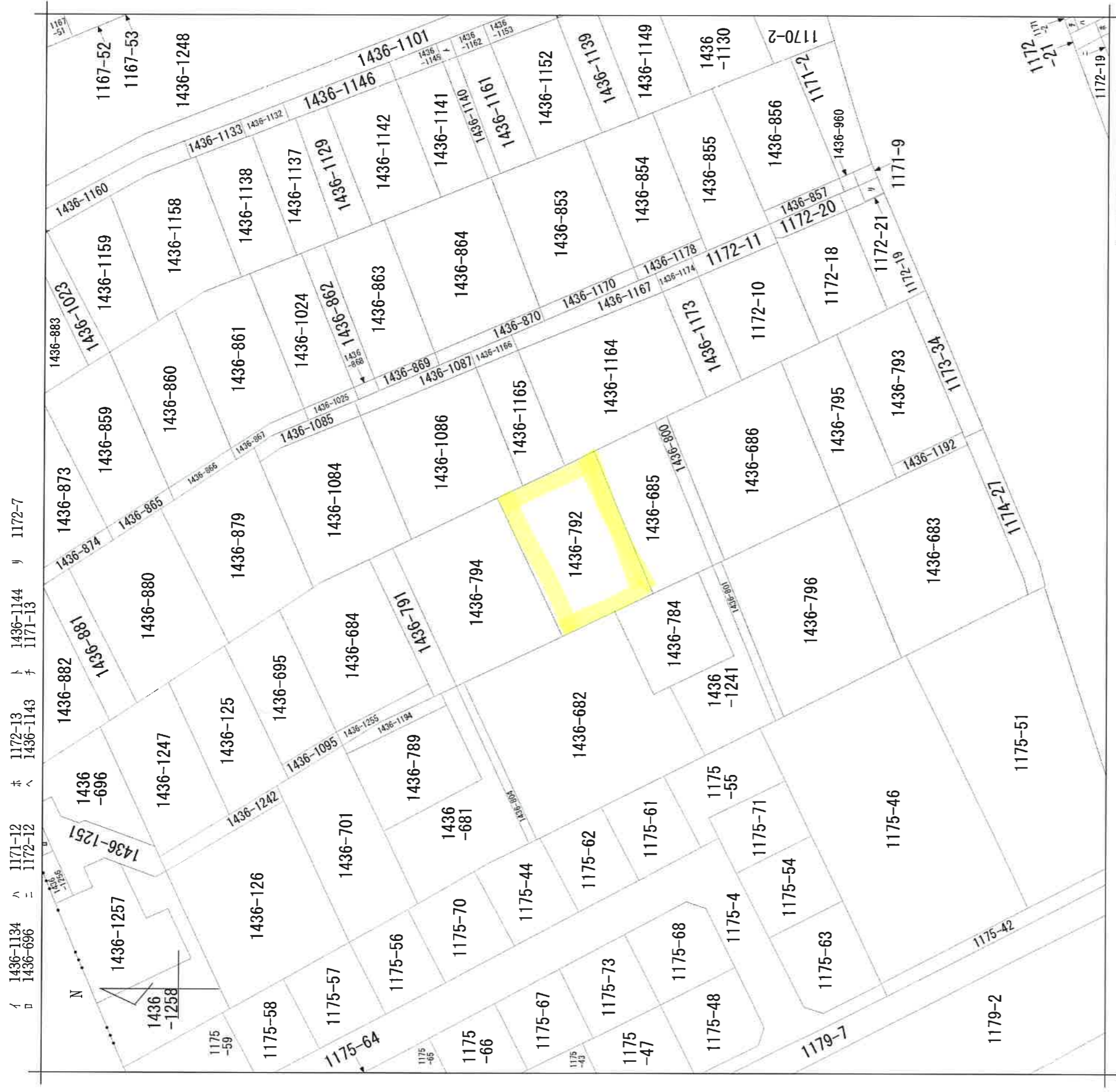


青山6丁目

青山5丁目

60m

1:1448



青山6丁目
地番区域見出

請求部分	所在	新潟市西区青山六丁目	地番	1436番792
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	地図に準ずる図面
作成年月日		付年月日(原図)	補記事項	種類 その他

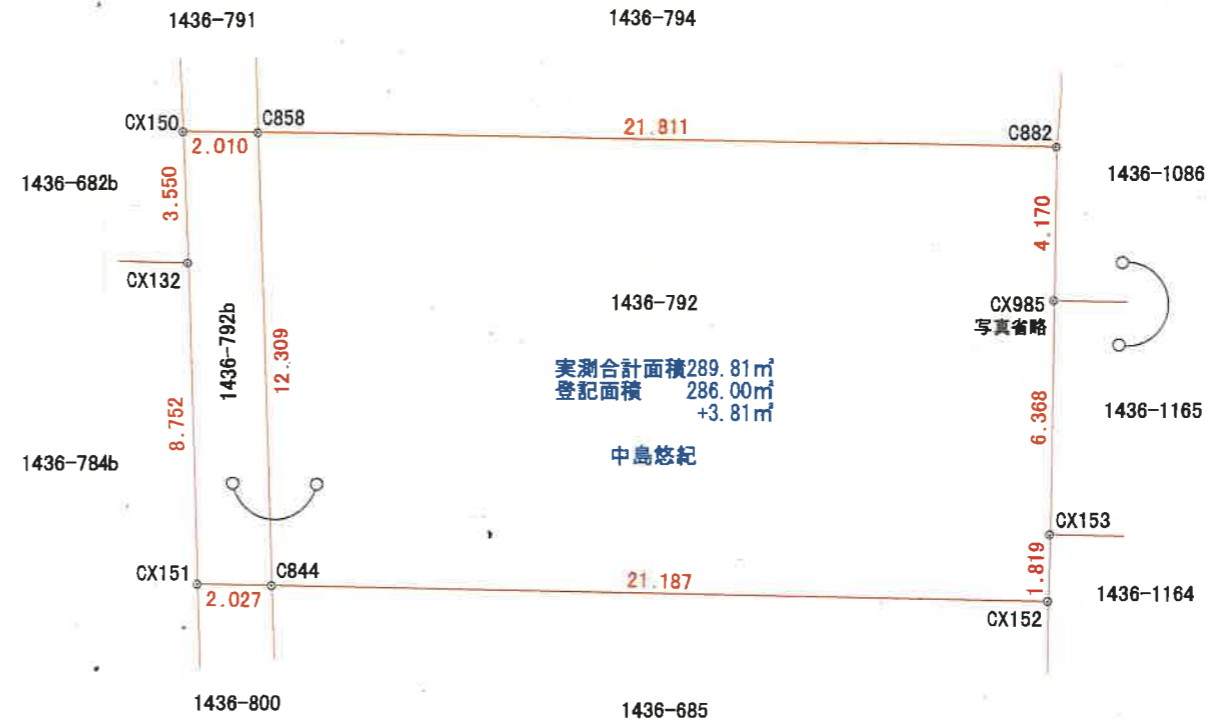
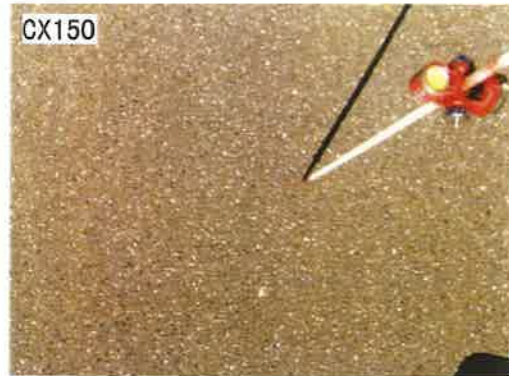
所在

新潟市西区青山六丁目

図面名 実測図

縮尺 1/200

作成者



座標求積表

地番	1436-792		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
C882	211052.158	43655.986	-437782.227608
C858	211038.825	43638.724	-990773.589696
C844	211029.454	43646.705	154072.868650
CX152	211042.355	43663.512	626702.387736
CX153	211043.807	43662.415	283718.372670
CX985	211048.853	43658.529	364592.375679
		倍面積	530.187431
		面積	265.0937155
		地積	265.09 m ²

地番	1436-792b		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
C858	211038.825	43638.724	355306.490808
CX150	211037.596	43637.133	-171275.747025
CX132	211034.900	43639.443	-409207.057011
CX151	211028.219	43645.097	-237691.198262
C844	211029.454	43646.705	462916.953230
		倍面積	49.441740
		面積	24.7208700
		地積	24.72 m ²

境界標の種類

⊖	コンクリート杭
⊕	合成樹脂杭
⊙	金属標
⊚	鉄杭