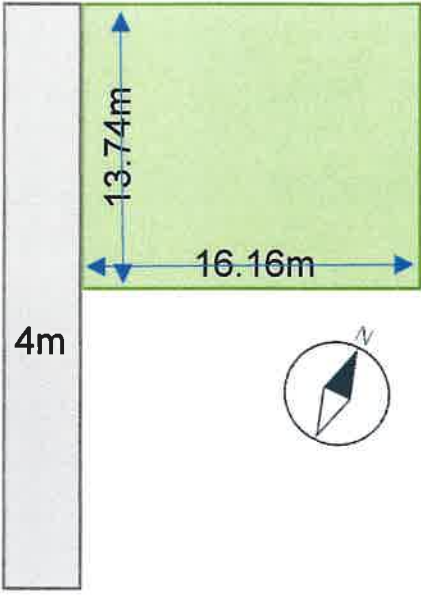


売買物件案内書(土地)		住宅用地	取引態様	媒介
所在地	所在	新潟市中央区鏡一丁目98-1,98-2		
	住所	新潟市中央区鏡一丁目11-17	地図情報	
価格		総額	2,600 万円	坪単価 38.8万円
土地面積		[公簿]	221.53 m ²	67.01 坪
			他 私道負担有 27m ² (約8.16坪)	
土地	地目	宅地	現況	更地
	間口	約13.74m	奥行	約16.16-16.19m
	形状	正型	方位	西
	道路	西 位置指定道路	道路幅	約4.0m
	※確定測量中			
制限	都市計画	市街化区域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	土地権利	所有権	建築基準法第22条 規制有	
	用途地域	第一種住居地域		
設備	電気	東北電力(選択可能)	ガス	都市ガス
	排水	公共下水	水道	公営
交通	鉄道	JR	駅名	新潟駅
	バス	新潟交通	バス停	
学校区		笹口小学校 徒歩約15分・東新潟中学校 徒歩約27分		
備考				
引渡		相談		

株式会社ニューエイ不動産
新潟市西区真砂1丁目13番32号
TEL025-211-3088 Fax025-211-3089



仮求積図

縮尺 1:200

新潟市中央区鑑一丁目98番



座標求積表

測点	A1	X _n	Y _n	(X _n - X _{n-1})	Y _n
		211591.899	48934.143	257110.902207	
G50		211588.427	48923.436	-248117.945640	
A8		211586.909	48918.735	-727665.400095	
A7		211573.850	48923.036	-505920.200752	
G22		211576.777	48931.802	253353.963348	
G40		211578.924	48938.387	324649.453387	
A5		211583.278	48936.979	647932.302325	
			面積	443.075580	
			面積	221.537900	
			面積	221.53 m ²	
			片数	67.01	

測点	A2	X _n	Y _n	(X _n - X _{n-1})	Y _n
		211573.850	48923.036	683596.131948	
A8		211586.909	48918.735	621188.738340	
A4		211586.294	49116.831	-683511.166880	
A3		211573.216	49221.138	-621218.641272	
			面積	55.062133	
			面積	27.5310665	
			面積	27.53 m ²	
			片数	8.32	

合計 249.0686565m² 75.34坪

仮求積図

土地家屋調査士 大塚久生事務所

住所	新潟市西区内野西二丁目2番32号		
電話番号	942-3182	郵便番号	950-2151
図面番号	282-1392	F B X 番号	
作成年月日	令和5年5月17日 作成		



60m

1:1174



地番区域見出
鏡1丁目

請求部分	所在		新潟市中央区鏡一丁目		地番	96番	種類	土地改良所在図
出力縮尺	1/600	精度分	座標系 番号又は 記号	分類	地図に準ずる図面		補事	記項
作成年月日	備付年月日 (原図)		昭和44年2月13日					

くらしの情報 > 指定道路情報 > 法第42条第1項第5号

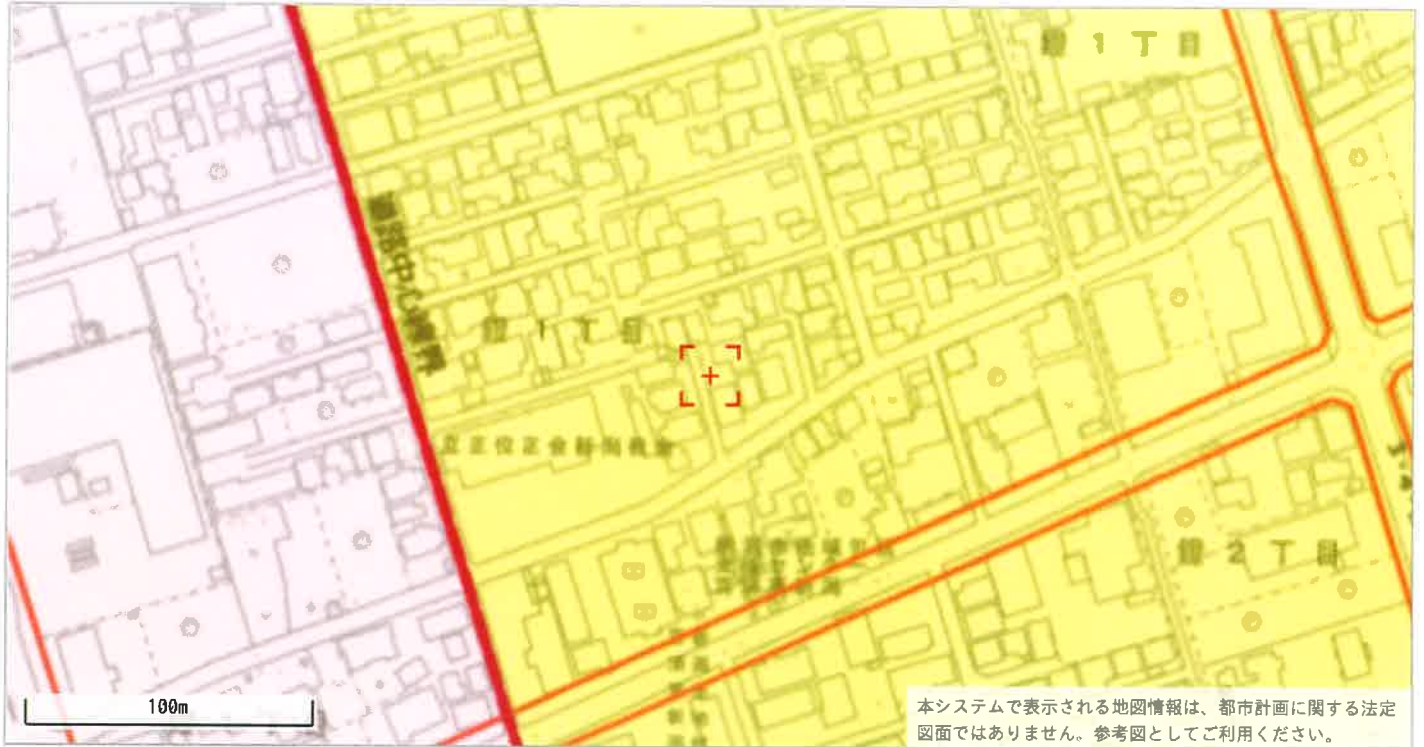


96	
指定番号	96
指定状況	指定
指定年月日	昭和34年7月24日
距離 (m)	37.100
幅員 (m)	4.00



新潟市 都市計画情報

令和5年3月29日



◆都市計画決定の内容

項目名		値	項目名		値
行政区		中央区	都市計画 道路①	路線番号	なし
都市計画区域		新潟都市計画		路線名称	なし
区域区分		市街化区域		代表幅員(m)	なし
用途 地域	名称	第一種住居地域		告知年月日	なし
	建ぺい率	60	告示番号	なし	
	容積率	200	都市計画 道路②	路線番号	なし
	絶対高さ制限	なし		路線名称	なし
	外壁後退	なし		代表幅員(m)	なし
特別用途地区		なし	告知年月日	なし	
高度地区		なし	告示番号	なし	
高度利用地区		なし	都市高速 鉄道	路線番号	なし
都市再生特別地区		なし		路線名称	なし
防火・準防火地域		なし	都市計画 公園	番号	-----
風致 地区	地区名称	なし		名称	-----
	種別	なし	流通業務団地	なし	
駐車場整備地区		なし	交通 広場	番号	なし
臨港地区		なし		名称	なし
流通業務地区		なし	通路	番号	なし
土地区画整理事業		-----		名称	なし
地区計画		なし		幅員	なし

◆建築形態制限の内容

項目名		値	項目名		値
建築基準法第22条		規制あり	北側斜線制限		なし
容積率		-----	道路斜線制限		△1.25
建ぺい率		-----	隣地斜線制限		20m+△1.25
道路斜線		-----	日影規制		規制あり
隣地斜線		-----			

- ・表示されている法規制内容は、地図上の+マークの地点のもので、内容は、令和4年5月6日時点のものです。
- ・都市計画に関する法定図面ではなく、公に証明する資料として利用することはできません。
- ・駅西土地区画整理事業以外の市街地開発事業、鳥屋野漏公園以外の都市計画公園は掲載していません。

ガス導管調査依頼書 (供給照会)

2023年3月29日

* 調査事項をよくお読みになり、お手帳でずが本管内にご記入の上、住宅地図を添付し、調査地点を場所の特定ができるようマークしてFAXにてお送り下さい。調査後FAXにてご回答申し上げます。

ご依頼者名	会社名 株式会社ニユーエー不動産 御中	ご担当者	平井 様
ご住所	新潟市中央区 鏡 一丁目 11番地 17号		
電話番号	025-211-3088	FAX番号	025-211-3089
調査住所	(可能な限り住居検索で記入をお願いします。)		
物件名称	築 築 管 管 成 成	現場の状況	更地・ 〔既存〕 掘 掘
調査理由	<input type="checkbox"/> 新築	[要雇用] ・戸建(棟) 棟 ・集合住宅(分棟・賃貸 階 戸) ・事務所・店舗・テナントビル ・店舗付住宅・工場・他()	[造成] 予定工期 着工 月~竣工 月・ 衆定
	<input type="checkbox"/> 造成		
	<input type="checkbox"/> 不動産売買		
	<input type="checkbox"/> 不動産鑑定 <input type="checkbox"/> その他 ()		

注意事項
* この依頼書にて行う照会は、お客さまの設計・不面慮慮定などの参考資料として
* ご指定の数地周辺のガス本支管の埋設状況
* 情報を提供するものではありません。当社所有のガス管に関する情報に限定し、お客さまに付随する情報や敷地内のガス管の状況、その他お客さまの財産に属するガス設備に関する情報は含みません。
* 敷地内のガス管の状況等を確認したい場合には、別途ご相談ください。
* 提供される情報については、その正確性および完全性を保証するものではありません。
* 掘削工事等のための資料としてご使用になれません。掘削工事・建設工事等を実施する場合はガス管の埋設による事故を防止するためにも、必ず事前に下記までお問合せ下さい。
* 敷地内の工事の場合 : 北陸ガス(株) 新潟供給センター 供給照会グループ TEL 025-229-7011
* 都市ガスが新たに敷設する場合は、敷設する道路の管理者や所有者の都合により道路を掘削できない場合があります。
* 毎月～金曜17時以降、土・日・祝日のお問い合わせにつきましては、翌営業日の対応とさせていただきます。
* ご記入いただいた会社名・氏名・電話番号などの情報は、本調査の他に、ガス及びびガス機器に関連する商品・サービス情報等のお知らせなどに利用させていただきます。ガス小売事業者へ開示する場合があります。ご了承ください。これについて承諾いただけない場合は開示いたしません。その際は、下の□に「開示について承諾しない」

【回答欄(弊社記入)】 回答日: 年 月 日

□ 都市ガス低圧本支管が整備されています。
 都市ガス低圧本支管が整備されています。
 道路に口径 50 mmの本支管が整備されています。
 道路に口径 _____ mmの本支管が整備されています。

□ 供給区域外
 本支管の延長等、供給検討が必要となります。ガスの使用計画等を添えて、別途お申込みが必要となります。

引込管	<input type="checkbox"/> 有 (口径 <u> </u> mm)	<input type="checkbox"/> 無	ガス種	13A
負担金	<input type="checkbox"/> 無	* 低圧本支管が整備済みの場合でもガスの使用計画によっては、本支管の工事等、供給検討が必要となり、負担金がかかります。		
担当	□ 別途計算要			

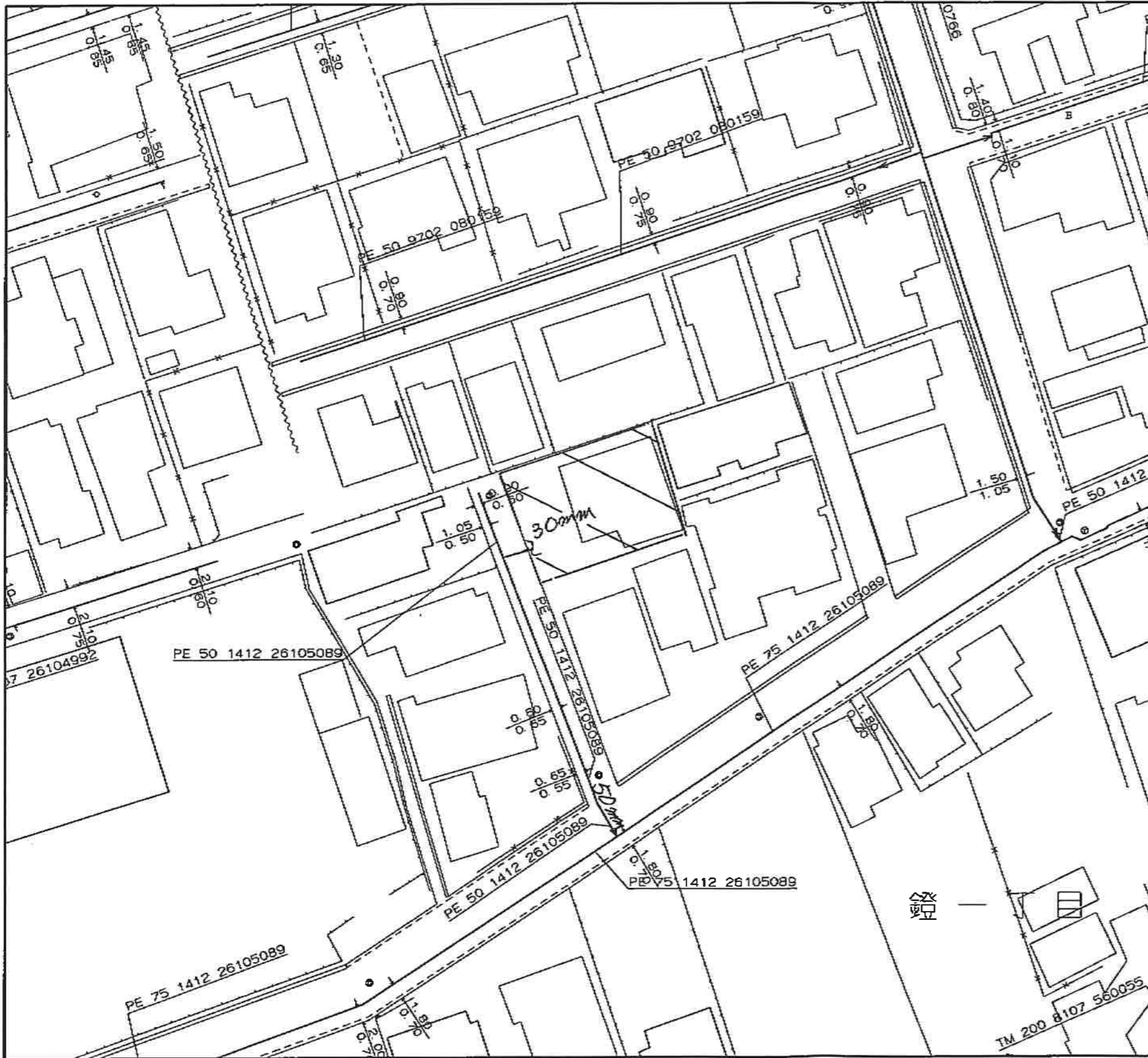
【FAX送付先】 北陸ガス(株) 新潟供給センター 設備工事グループ TEL 025-229-7002
FAX (025) 224-0492
 ※番号のお掛け間違いの無いよう、確認の上お掛け下さい。 2019.07

263410

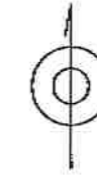
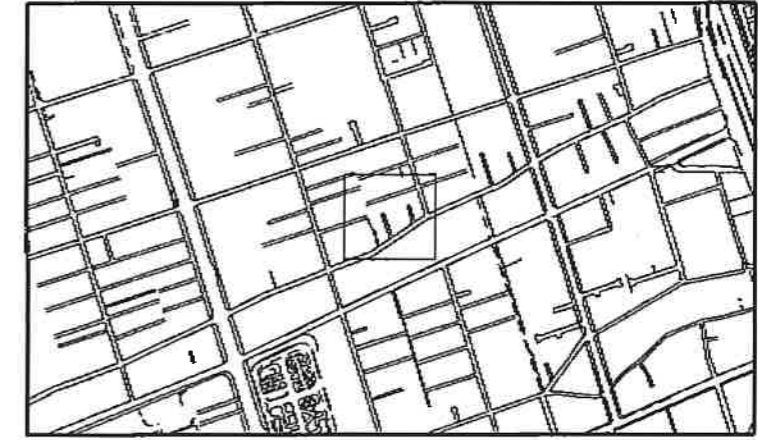
2 / 2

;0252240492

23-03-29;11:18 ;北陸ガス(株)新設支社



縮尺1/500



<備考>

- ◆ご提供している情報は、以下のチェック項目です。
 - ご指定の敷地周辺のガス本支管の埋設状況
 - ご指定の敷地に対する引込管（供給管）
 - その他

- ◆この導管照会については、お客さまの設計・不動産鑑定などの参考資料として情報提供させていただくものです。
- ◆提供する情報については、その正確性および完全性を保証するものではありません。
- ◆掘削工事等のための資料としてはご使用になれません。

北陸ガス株式会社

2023/03/29

新潟市給配水戸番図(管路状況は現状と異なる場合があります)



記号表示凡例	
—	配水管
—	導水管
—	送水管
—	排水管
—	他管路
—	不明管
⊗	ブロック仕切弁
⊕	減圧弁
⊖	配水池
⊙	ポンプ
⊕	プースターポンプ
○	通常交点
▽	管径変更点
∇	管種変更点
∇	管径+管種変更点
⊕	ドレン
⊖	管末
—	工事界
∇	管径+工事界
⊗	仕切弁(導・送・配)
⊕	消火栓
⊖	空気弁
⊖	流量計
∇	逆止弁
⊗	止水栓(配・I型)
⊗	止水栓(配・四角型)
—	給水管
⊕	メータ
⊕	集合メータ
○	給水交点
○	給水分岐点
⊗	仕切弁(給)
⊕	止水栓(給・I型)
⊕	止水栓(給・四角型)

5m

1:250

目的外利用・複写禁止

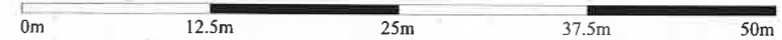
新潟市水道局

下水道管理図



注)ご提供している下水道台帳図は、現地を正確かつ詳細に測量したものではありませんので、図面と現地が整合しないことがあります。
 この図面をご利用される場合は、下水道施設の位置などを現地で調査・確認のうえご利用ください。
 家屋、道路、水路等の位置・形状・大きさ・境界等は参考です。従って、この図面を権利関係に使用することはできません。

1/500



令和5年3月16日 14:05:40
 新潟市