

2023年06月吉日

# 物件案内書 (仲介・自社・その他)

## 土地

所在地	新潟市東区物見山1-143-26		
地積	公簿	144.76 m <sup>2</sup> (43.78 坪)	
	実測	m <sup>2</sup> (坪)	
地目	登記簿	宅地	現況 更地
間口	約8.5 m		奥行 約15.5 m
権利	所有権		

## 道路

道路	北側幅員6mの市道に面す
----	--------------

## 法令関係

用途地域	第一種中高層住居専用地域	法令制限	建築基準法第22条・日影規制
建ぺい率	60%	容積率	200%

## 設備関係

電気	選択可能	ガス	オール電化
水道	公営水道	排水	公共下水道

## 金額

売買価格	12,258,400 円 (坪単価 28 万円)
------	--------------------------

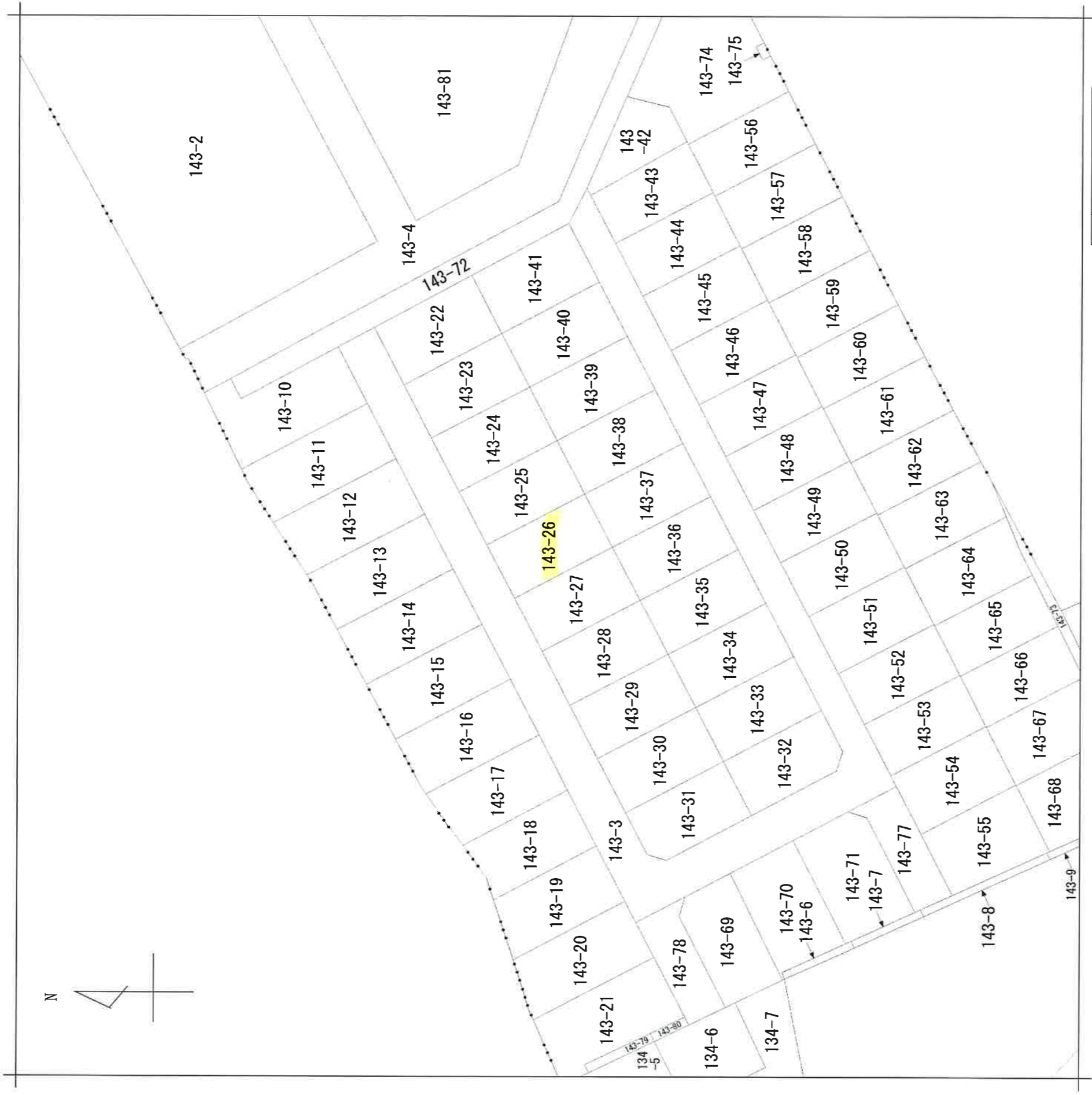
## その他

添付書類	位置図・公図
備考	

(問い合わせ先)



株式会社ニューエイ不動産  
新潟市西区真砂1丁目13番32号  
TEL025-211-3088 Fax025-211-3089



地番区域見出  
物見山1丁目

請求部	所在	新潟市東区物見山一丁目		地番	143番26
出力縮	1/600	精度分	座標系 番号又は 記号	分類	地図に準ずる図面
作成年月日			付年月日 (原図)	種類	旧土地台帳附属地図
					補記事項



60m

1:1095