

物件概要書

物件名称	新潟市江南区亀田中島一丁目（売地）
物件所在地	新潟市江南区亀田中島一丁目 2398 番 8
住所	新潟市江南区亀田中島一丁目 1-10-〇

土地	敷地面積	合計 251.01 m ² (75.93 坪)
	用途	第一種住居地域
	地目	宅地
	建蔽率	60%
	容積率	200%
	接道	北東側 新潟市道 5.91m、 南東側 新潟市道 3.79m
	その他	日影規制：有

諸設備	水道	公営水道（前面道路）	排水	公営下水
	電気	東北電力	ガス	都市ガス （引き込みなし）

売買条件	売却金額	18,000,000 円
	引渡し条件	現況お渡し
	引渡し時期	相談
	取引形態	仲介

その他	亀田西小学校・亀田西中学校区 亀田駅 約 900m、徒歩 12 分
-----	--------------------------------------

株式会社ニユーエイ不動産 新潟市西区真砂 1 丁目 13 番 32 号 TEL025-211-3088 FAX025-211-3089	
---	--



新潟市 都市計画情報

令和5年9月7日



◆都市計画決定の内容

項目名		値	項目名		値
行政区		江南区	都市計画 道路①	路線番号	なし
都市計画区域		新潟都市計画		路線名称	なし
区域区分		市街化区域		代表幅員(m)	なし
用途 地域	名称	第一種住居地域	都市計画 道路②	告知年月日	なし
	建ぺい率	60		告示番号	なし
	容積率	200		路線番号	なし
	絶対高さ制限	なし		路線名称	なし
	外壁後退	なし		代表幅員(m)	なし
特別用途地区		なし		告知年月日	なし
高度地区		なし		告示番号	なし
高度利用地区		なし	都市高速 鉄道	路線番号	なし
都市再生特別地区		なし		路線名称	なし
防火・準防火地域		なし	都市計画 公園	番号	----
風致 地区	地区名称	なし		名称	----
	種別	なし	流通業務団地		なし
駐車場整備地区		なし	交通 広場	番号	なし
臨港地区		なし		名称	なし
流通業務地区		なし	通路	番号	なし
土地区画整理事業		----		名称	なし
地区計画		なし		幅員	なし

◆建築形態制限の内容

項目名		値	項目名		値
建築基準法第22条		規制あり	北側斜線制限		なし
容積率		----	道路斜線制限		△1.25
建ぺい率		----	隣地斜線制限		20m+△1.25
道路斜線		----	日影規制		規制あり
隣地斜線		----			

- ・表示されている法規制内容は、地図上の+マークの地点のもので、内容は、令和4年5月6日時点のものです。
- ・都市計画に関する法定図面ではなく、公に証明する資料として利用することはできません。
- ・駅西土地区画整理事業以外の市街地開発事業、鳥屋野漏公園以外の都市計画公園は掲載していません。

2023年10月3日

ガス導管調査依頼書（供給照会）

* 注意事項をよくお読みになり、お手数ですが本枠内にご記入の上、住宅地図案内図を添付し、調査地点を場所の特定ができるようマークしてFAXにてお送り下さい。調査後FAXにてご回答申し上げます。

ご依頼者名	会社名	株式会社ニューエイ不動産 御中		ご担当者	長井悦子 様
	ご住所	新潟市西区又砂1丁目13-32			
	電話番号	025-211-3088	FAX番号	025-211-3089	
調査住所	(可能な限り住居表示で記入をお願い申し上げます。)				(T) 10-389 階
	新潟市 江南区 亀田中島一丁目2398番地 8号				
物件名称			現地の状況	<input checked="" type="checkbox"/> 更地・既存() 邸	
調査理由	<input type="checkbox"/> 新築	→	計画内容		
	<input type="checkbox"/> 建替		[家庭用]	戸建() 棟 集合住宅(分譲・賃貸 階 戸)	
	<input type="checkbox"/> 造成		[業務用]	事務所・店舗・テナントビル 店舗付住宅・工場・他()	
	<input checked="" type="checkbox"/> 不動産売買		[造成]	区画	
	<input type="checkbox"/> 不動産鑑定 <input type="checkbox"/> その他()		予定工期	着工 月～竣工 月・未定	
(目的を必ずご記入下さい)					

注意事項

- * この依頼書にて行う照会は、お客さまの設計・不動産鑑定などの参考資料として
 - ◆ ご指定の敷地周辺のガス本支管の埋設状況
 - ◆ ご指定の敷地に対する引込管（供給管）の有・無
 を情報提供するものです。提供する内容は、当社所有のガス管に関する情報に限定し、お客さまに付随する情報や敷地内のガス管の状況、その他お客さまの財産に属するガス設備に関する情報は含みません。
- * 敷地内のガス管の状況等を確認したい場合については、別途ご相談ください。
- * 提供する情報については、その正確性および完全性を保証するものではありません。
- * 掘削工事等のための資料としてはご使用になれません。掘削工事・建設工事等を実施する場合はガス管の損傷による事故を防止するためにも、必ず事前に下記までお問合せ下さい。
 - 道路上の工事の場合：北陸ガス(株)新潟供給センター 供給管理グループ TEL 025-229-7011
 - 敷地内の工事の場合：北陸ガス(株)新潟供給センター 供給保全グループ TEL 025-229-7012
- * 都市ガスを新たに敷設する場合、敷設する道路の管理者や所有者の都合により道路を掘削できない場合があります。
- * 月～金曜17時以降、土・日・祝日のお問い合わせにつきましては、翌営業日の対応とさせていただきます。
- * ご記入いただいた会社名・氏名・電話番号などの情報は、本調査の他に、ガス及びガス機器に関連する商品・サービス情報等のお知らせなどに利用させていただくために、ガス小売事業者へ開示する場合があります。ただし、これについて承諾いただけない場合は開示いたしません。その際は、下のに✓点をご記入下さい。

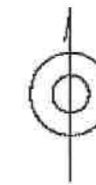
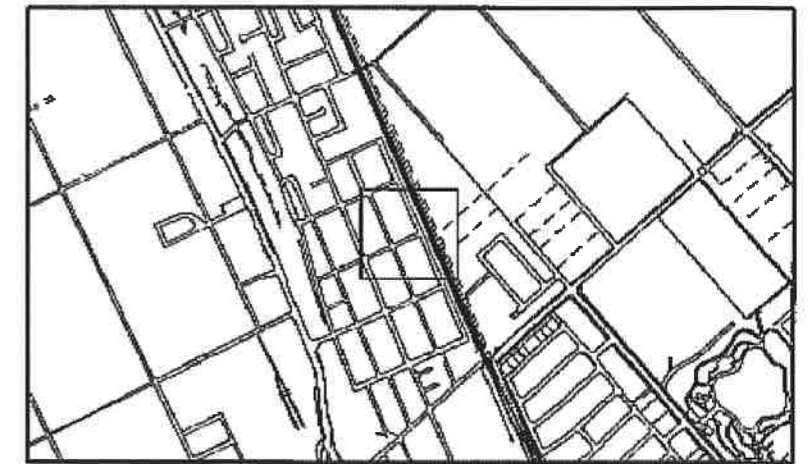
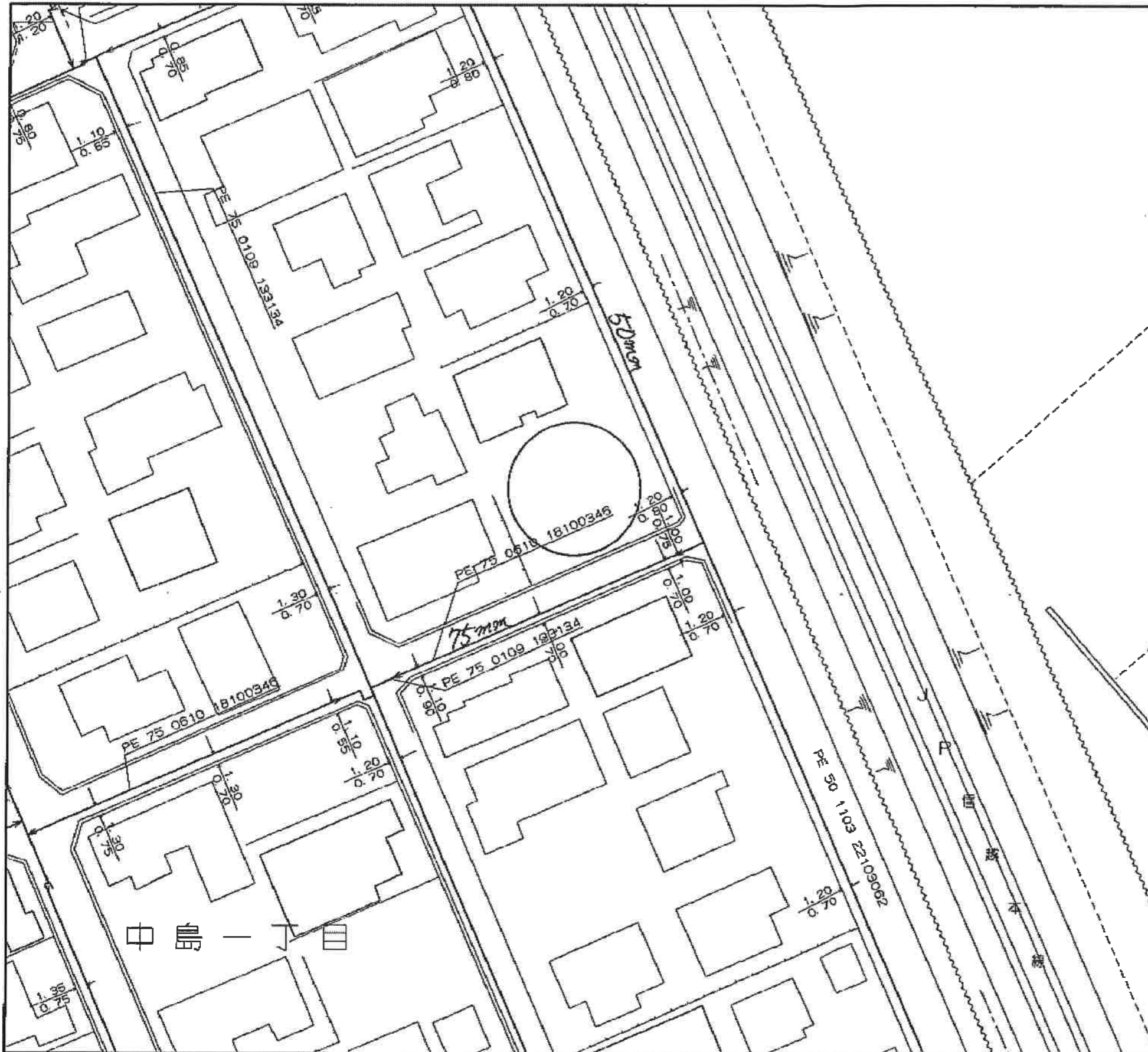
開示について承諾しない

【回答欄(弊社記入)】		回答日:	年 月 日
			23.10. 4
ガス本管状況(別添の配管図をご参照ください。)			
<input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス低圧本支管が整備されています。			
西 道路に口径 <u>75</u> mmの本支管が整備されています。 東 道路に口径 <u>50</u> mmの本支管が整備されています。			
<input type="checkbox"/> 都市ガス低圧本支管が未整備です。		<input type="checkbox"/> 供給区域外	
本支管の延長等、供給検討が必要となります。ガスの使用計画等を添えて、別途お申込みが必要となります。			
引込管	<input type="checkbox"/> 有(口径 mm) <input checked="" type="checkbox"/> 無	ガス種	13A
負担金	<input checked="" type="checkbox"/> 無 * 低圧本支管が整備済みの場合でもガスの使用計画によっては、本支管の入替等、供給検討が必要となり、負担金がかかる場合があります。 <input type="checkbox"/> 別途計算要		
担当者	設備工事グループ (H)・T・他		

【FAX送付先】 北陸ガス(株)新潟供給センター 設備工事グループ TEL 025-229-7002
 FAX (025) 224-0492

※番号のお掛け間違いの無いよう、確認の上お掛け下さい。

273408



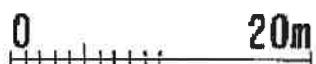
<備考>

- ◆ご提供している情報は、以下のチェック項目です。
- ご指定の敷地周辺のガス本支管の埋設状況
- ご指定の敷地に対する引込管（供給管）
- その他

- ◆この導管照会については、お客さまの設計・不動産鑑定などの参考資料として情報提供させていただくものです。
- ◆提供する情報については、その正確性および完全性を保証するものではありません。
- ◆掘削工事等のための資料としてはご使用になれません。

北陸ガス株式会社

2023/10/04



縮尺1/500

新潟市給配水戸番図(管路状況は現状と異なる場合があります)



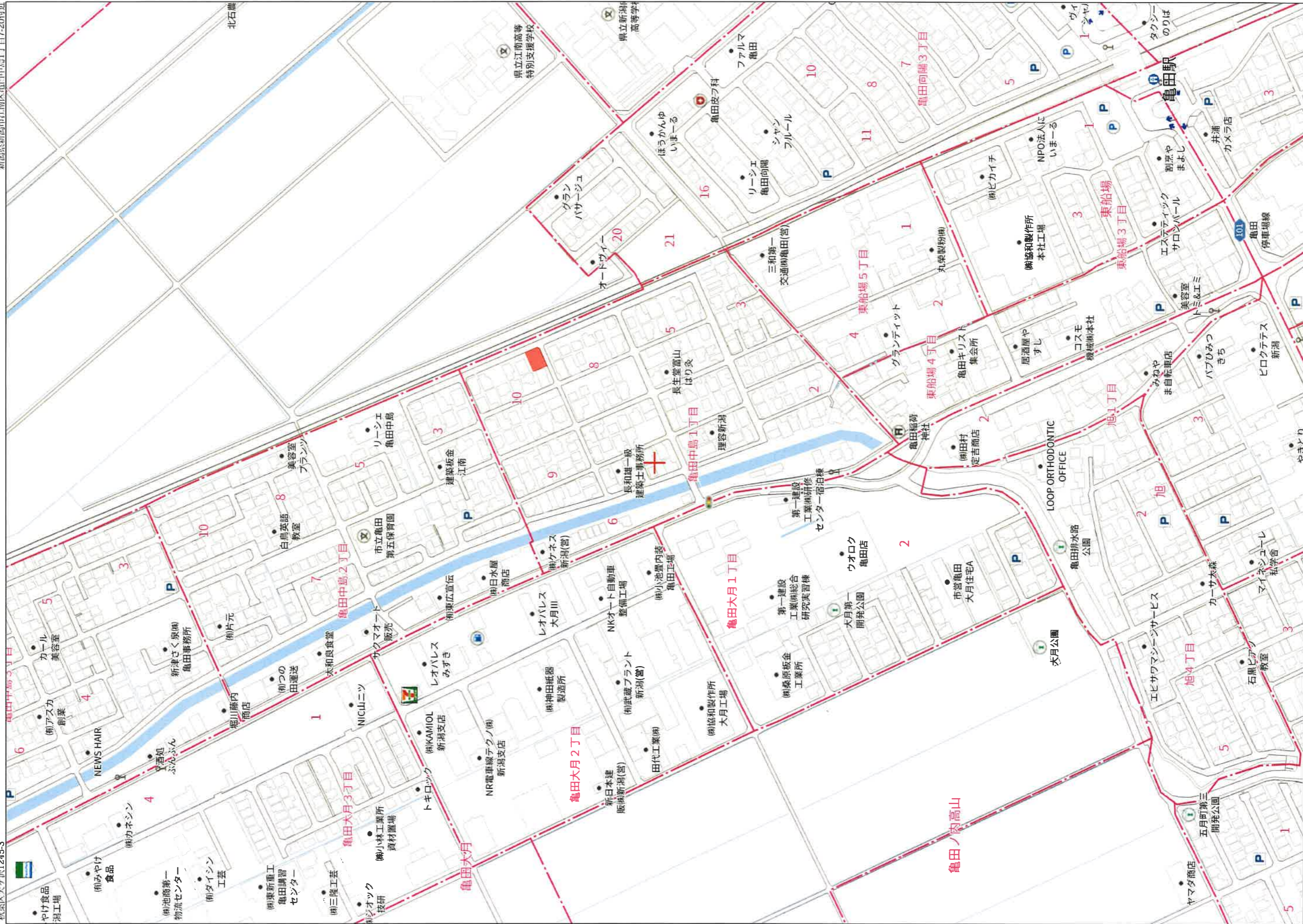
記号表示凡例	
—	配水管
—	導水管
—	送水管
—	排水管
—	他管路
—	不明管
⊠	ブロック仕切弁
⊗	減圧弁
⊕	配水池
⊕	ポンプ
⊕	ブースターポンプ
○	通常交点
▽	管径変更点
▽	管種変更点
▽	管径+管種変更点
⊕	ドレン
⊕	管末
⊕	工事界
⊕	管径+工事界
⊕	仕切弁(導・送・配)
⊕	消火栓
⊕	空気弁
⊕	流量計
⊕	逆止弁
⊕	止水栓(配・I型)
⊕	止水栓(配・四角型)
⊕	給水管
⊕	メータ
⊕	集合メータ
○	給水交点
○	給水分岐点
⊕	仕切弁(給)
⊕	止水栓(給・I型)
⊕	止水栓(給・四角型)

10m

1:500

目的外利用・複写禁止

新潟市水道局



140m

1:3128

