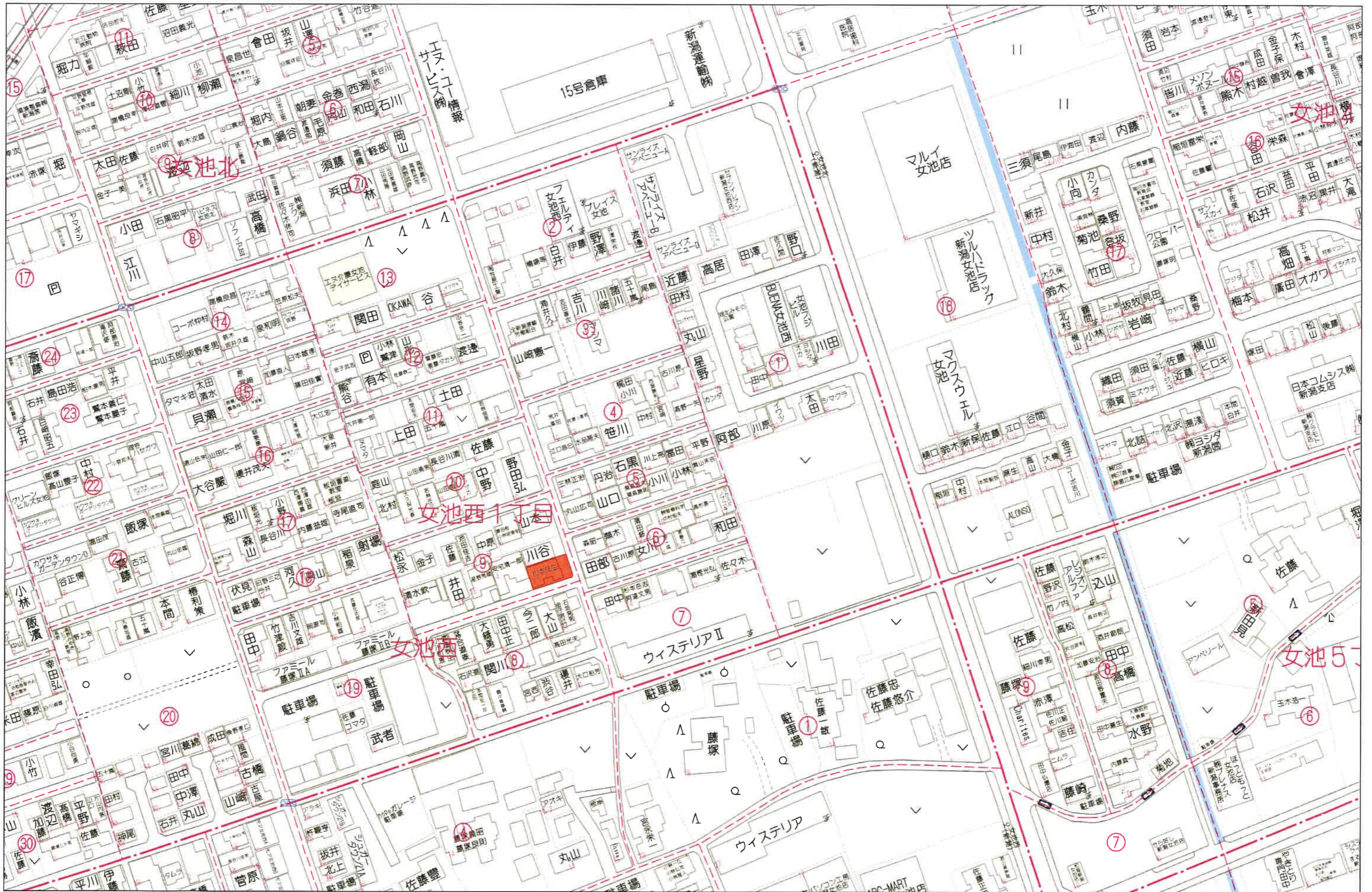


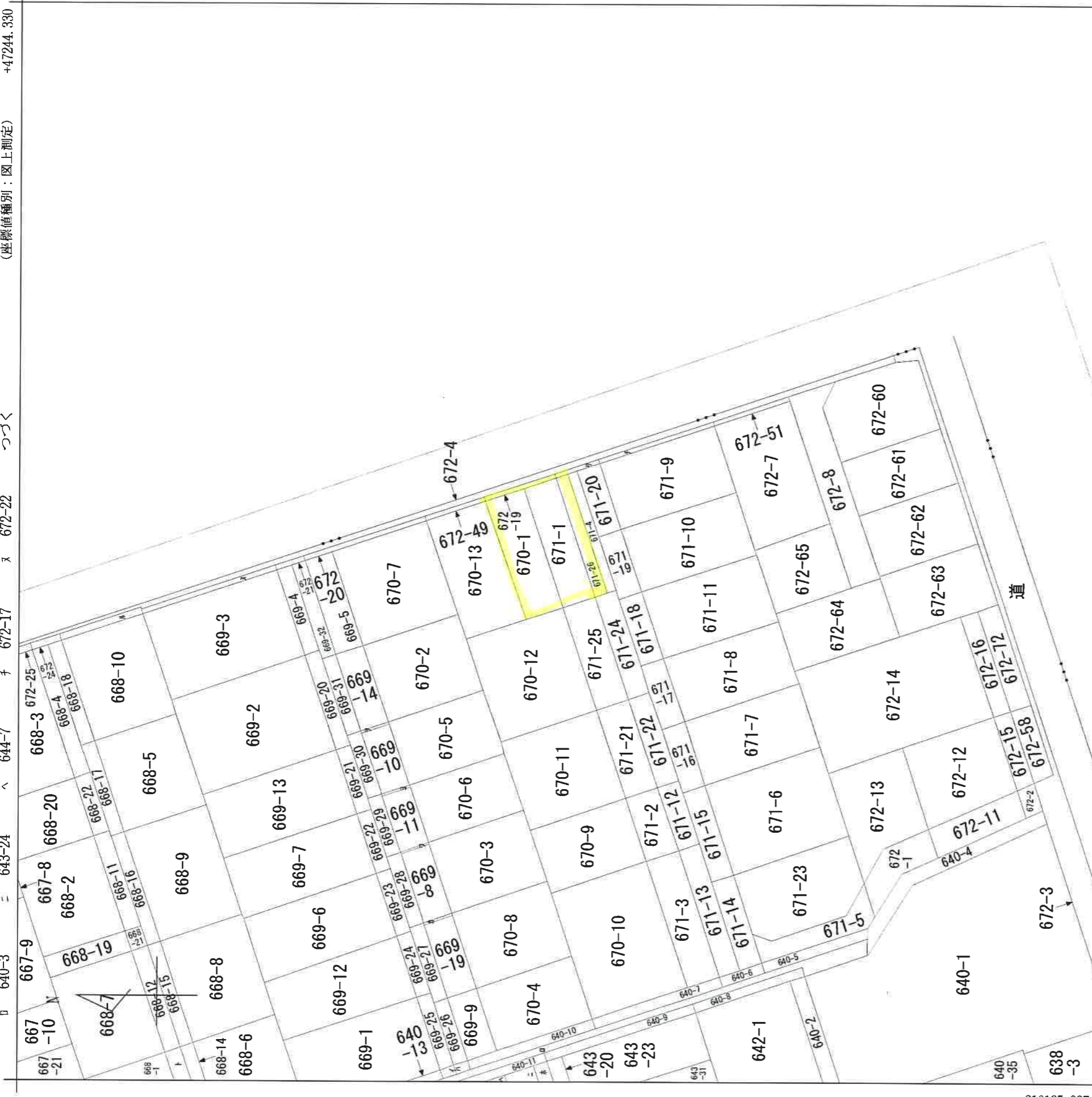
売買物件案内書(土地)		住宅用地	取引態様	媒介
所在地	所在	新潟市中央区女池西一丁目670番1、671番1、672番19、671番26		
	住所	新潟市中央区女池西1-9-11	地図情報	
価格		総額	2,180 万円	坪単価 39.4万円
土地面積		[公簿]	182.71 m ²	55.26 坪
			他 道路負担有 30m ² (公衆用道路)	
土地	地目	宅地	現況	建物有(解体予定)
	間口	南東 約17.52m	奥行	北東 約10.42m
	形状	正型	方位	北東、南東角地
	道路	北東 新潟市道 幅員5.3m、南東 私道 開発道路 幅員6m		
制限	都市計画	市街化区域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	土地権利	所有権	建築基準法第22条 規制有	
	用途地域	第一種住居地域		
設備	電気	東北電力(選択可能)	ガス	都市ガス
	排水	公共下水	水道	公営
交通	鉄道	JR	駅名	
	バス	新潟交通	バス停	女池西、女池西二丁目
学校区		上山小学校 徒歩約9分・上山中学校 徒歩約13分		
備考		現在空き家となっております。		
引渡		建物解体後更地にてのお引き渡しとなります。		

株式会社ニューエイ不動産
新潟市西区真砂1丁目13番32号
TEL025-211-3088 Fax025-211-3089



80m

1:1569



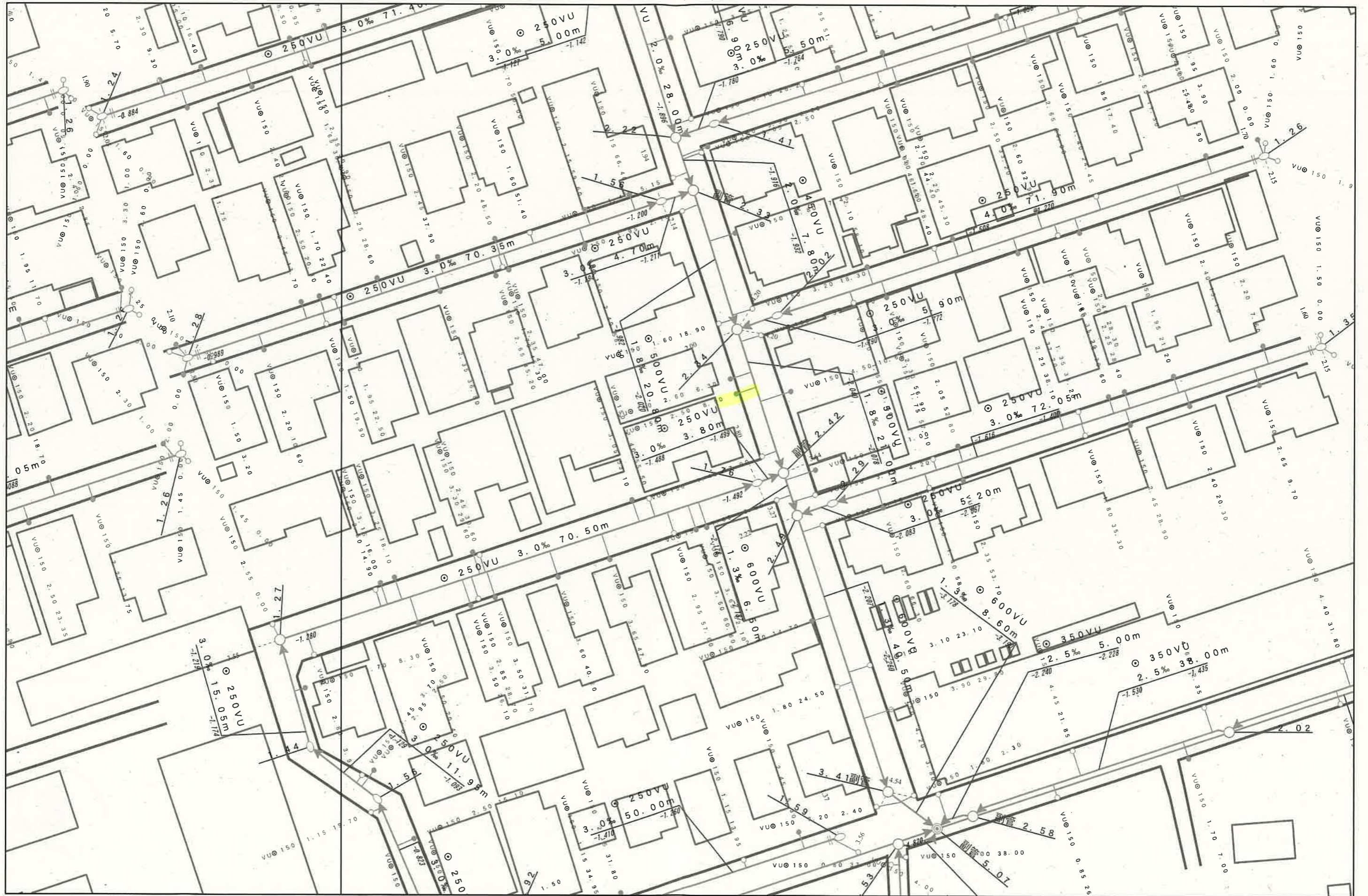
(座標値種別：図上測定) +47094.330

地番区域見出
女池西
1丁目

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ (toughokutaiheiyouki2011.par) による修正がされています。

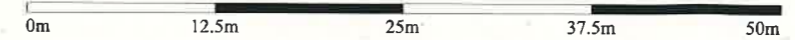
請求部分	所在	新潟市中央区女池西一丁目	地番	671番1	種類	街区基本調査成果図
出力縮尺	1/600	精度区分	Ⅷ	座標系番号又は記号	地図に準ずる図面 (街区成果 B)	分類
作成年月日	平成22年3月23日	備付年月日 (原図)	平成22年3月23日	補記事項		

下水道管理図



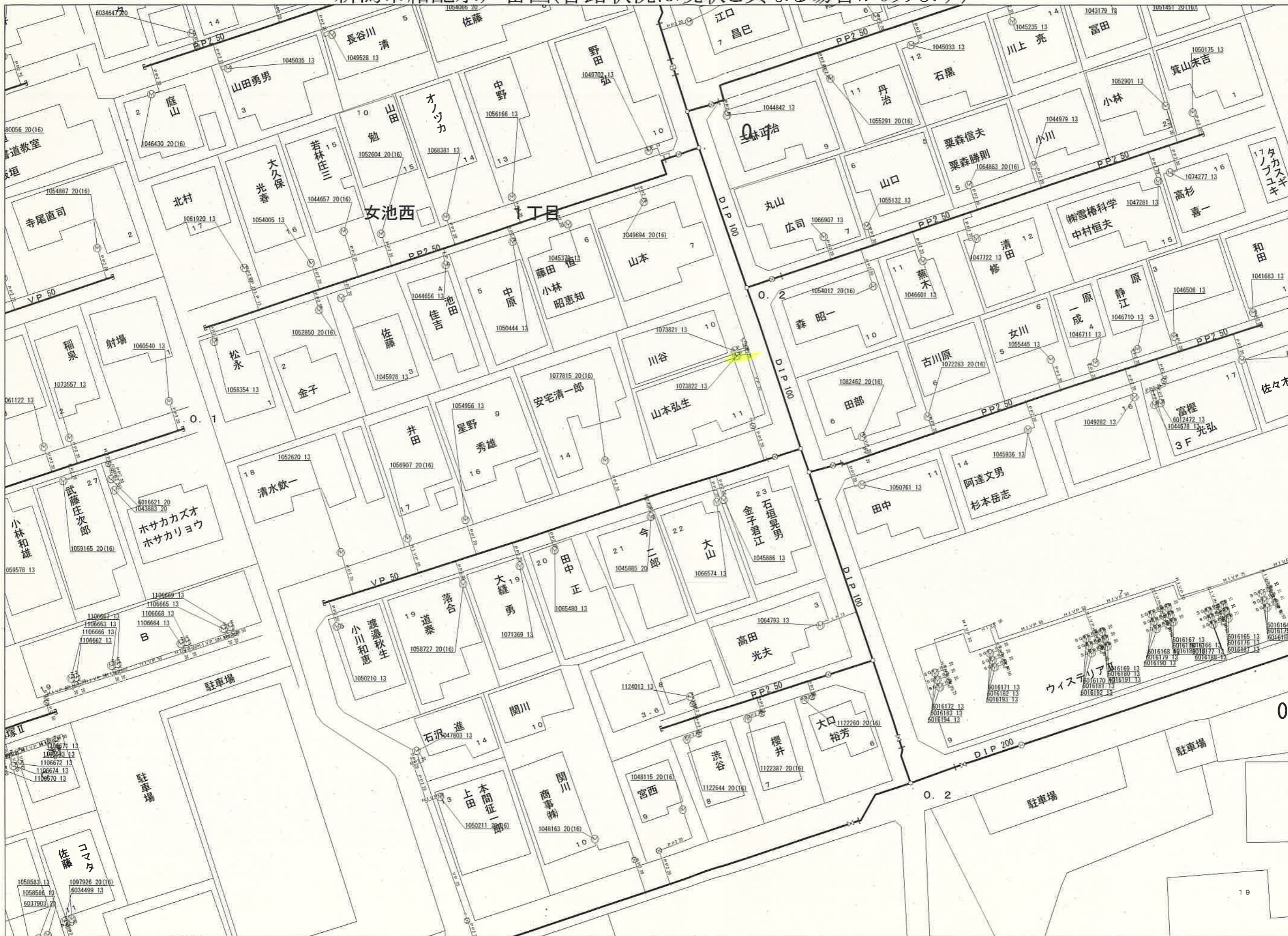
注) ご提供している下水道台帳図は、現地を正確かつ詳細に測量したものではありませんので、図面と現地が整合しないことがあります。
この図面をご利用される場合は、下水道施設の位置などを現地で調査・確認のうえご利用ください。
家屋、道路、水路等の位置・形状・大きさ・境界等は参考です。従って、この図面を権利関係に使用することはできません。

1/500



令和6年4月2日 16:10:21
新潟市

新潟市給配水戸番図(管路状況は現状と異なる場合があります)



記号表示凡例	
—	配水管
—	導水管
—	送水管
—	排水管
—	他管路
—	不明管
⊗	ブロック仕切弁
⊙	減圧弁
⊕	配水池
⊖	ポンプ
⊕	プースターポンプ
○	通常交点
△	管径変更点
▽	管種変更点
◇	管径+管種変更点
⊕	ドレン
⊖	管末
⊕	工事界
⊕	管径+工事界
⊗	仕切弁(導・送・配)
⊕	消火栓
⊕	空気弁
⊕	流量計
⊕	逆止弁
⊕	止水栓(配・I型)
⊕	止水栓(配・四角型)
⊕	給水管
⊕	メータ
⊕	集合メータ
○	給水交点
○	給水分岐点
⊗	仕切弁(給)
⊕	止水栓(給・I型)
⊕	止水栓(給・四角型)

10m

1:500

目的外利用・複写禁止

新潟市水道局

